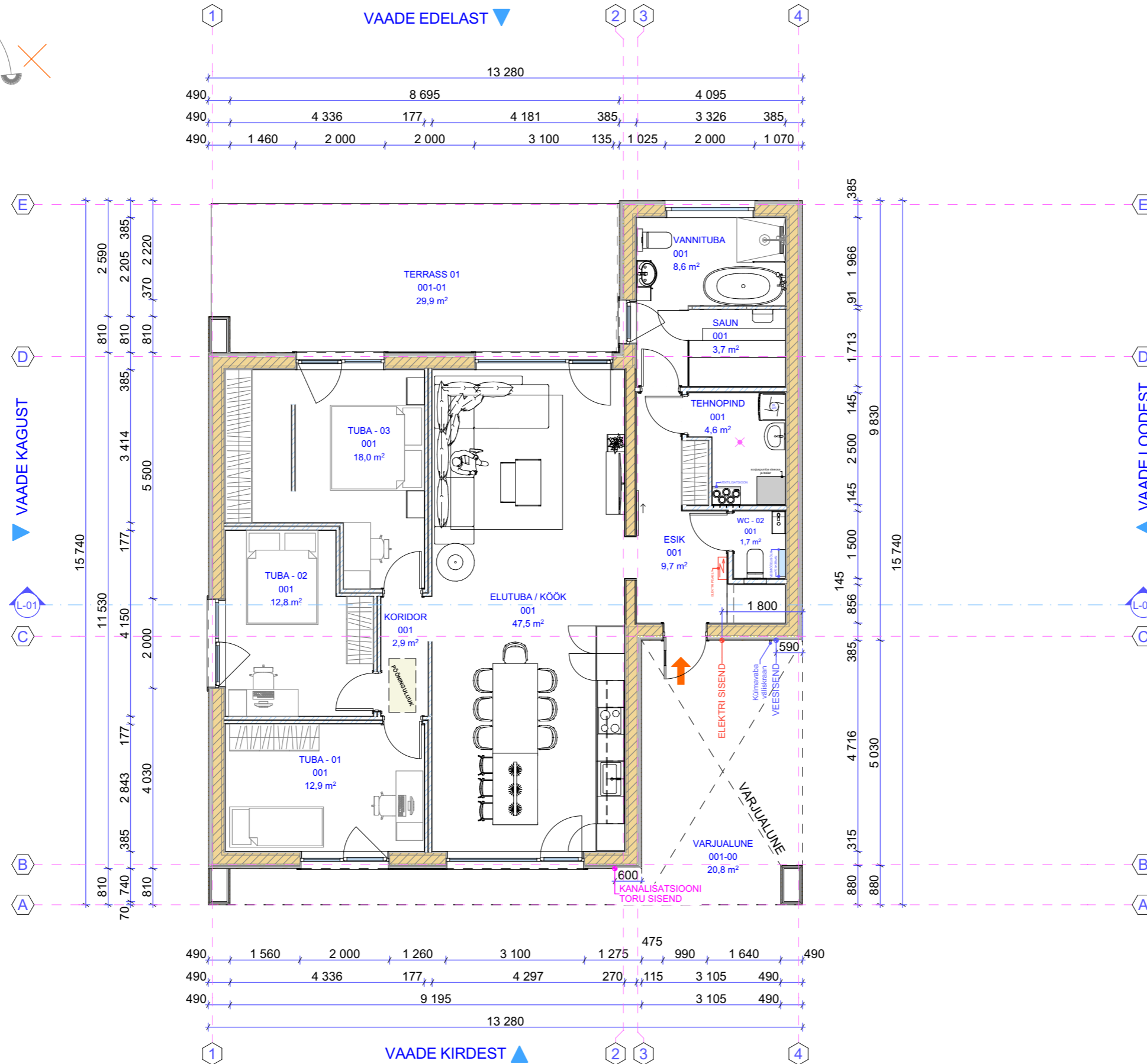
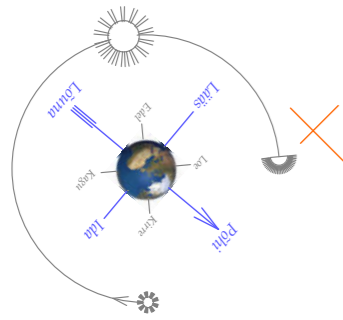


YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VUNDAMENDI PLAAN	Joonise number:	PL-01	Version:	V01
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Staadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-5-01_vundament	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04/02/25	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			

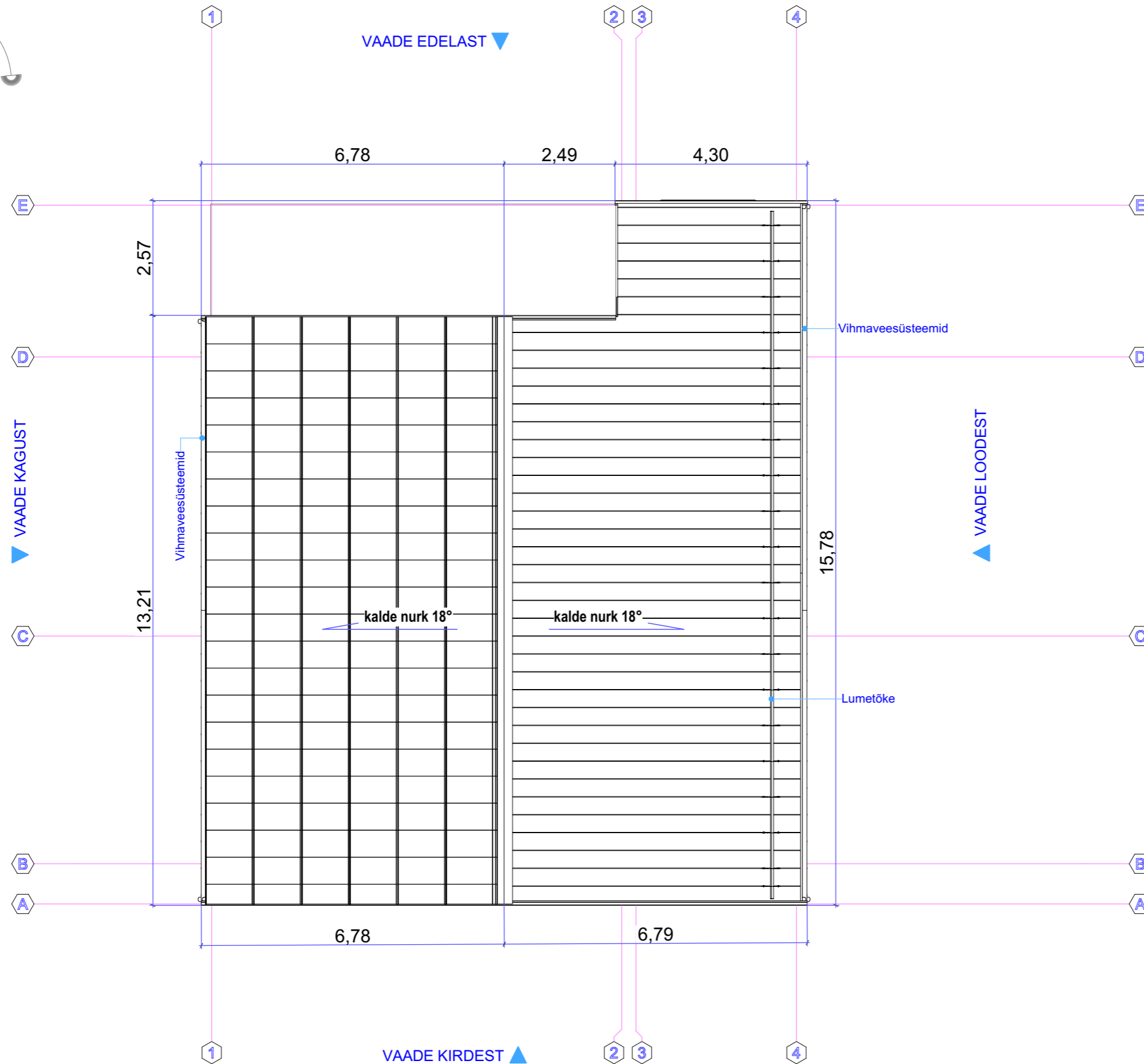
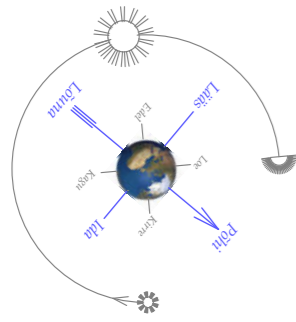


RUUMIDE EKSPLIKATSIION		
Korter	Nimetus	Pindala m2
001	ELUTUBA / KÖÖK	47,5
	ESIK	9,7
	KORIDOR	2,9
	SAUN	3,7
	TEHNOPIIND	4,6
	TUBA - 01	12,9
	TUBA - 02	12,8
	TUBA - 03	18,0
	VANNITUBA	8,6
	WC - 02	1,7
10		122,4 m²



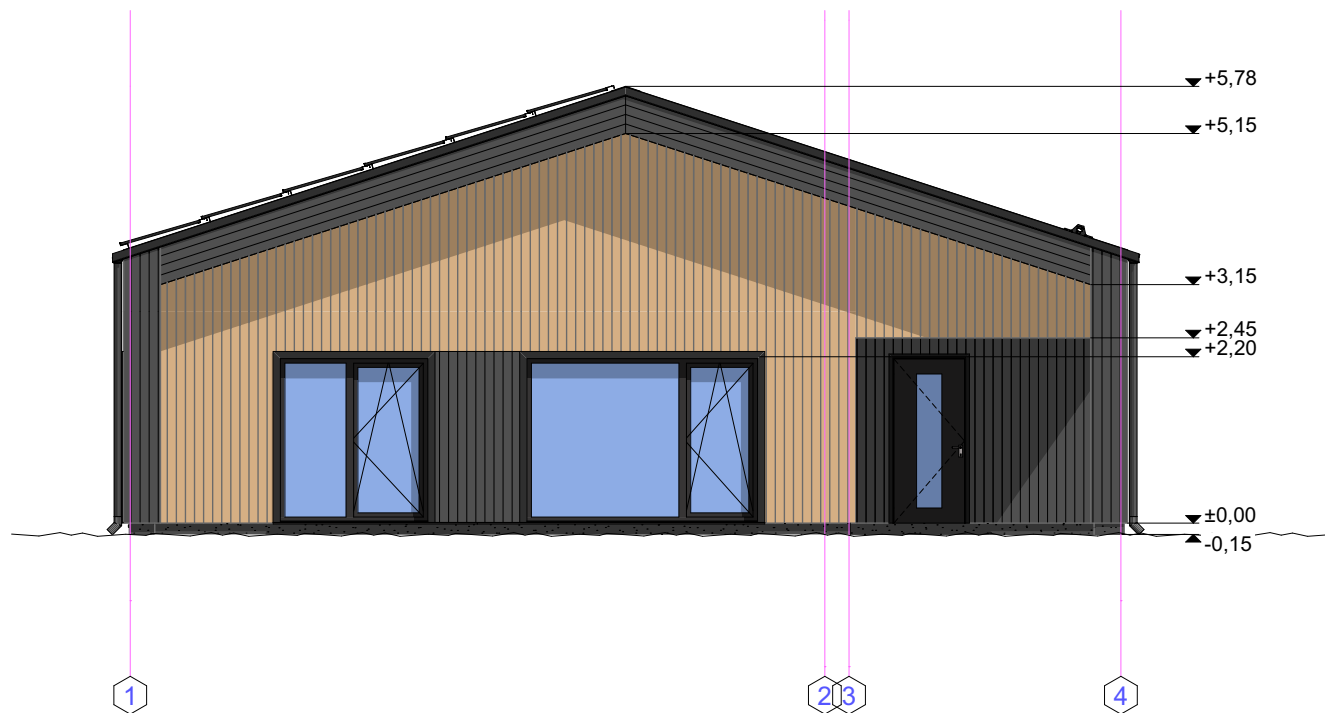
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	I-KORRUSE PLAAN	Joonise number:	PL-03	Version:	V01
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Staadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-5-03_1-korrus	Möötkava:	1:100 / A3
Tellija:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04/02/25	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



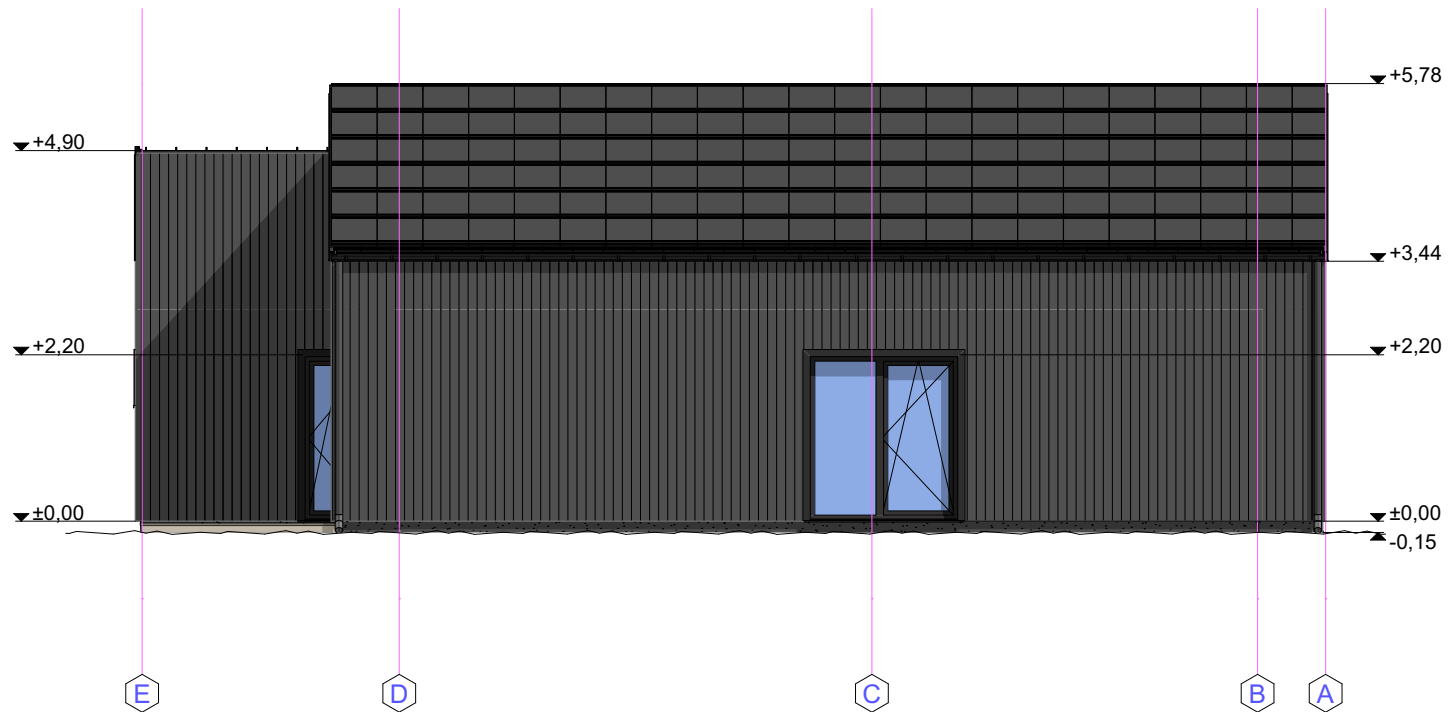
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	KATUSE PLAAN	Joonise number:	PL-04	Version:	V01
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Staadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-5-04_katus	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	email:	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04/02/25
Vast. spets:	Alar Liin	email:	alarliin@hotmail.com		
Projekteerija:	Aigar Reinhold	email:	aigar@parimdisain.ee		



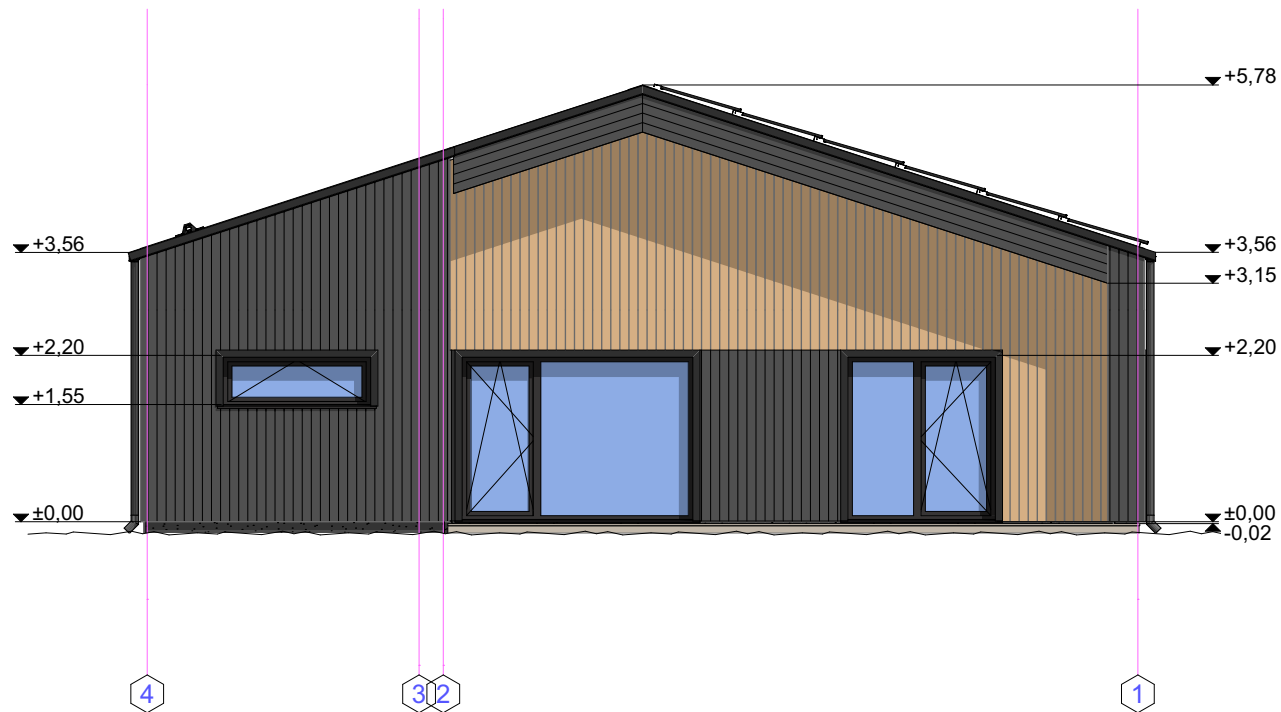
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VAADE KIRDEST	Joonise number:	V-01	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-6-01_NE-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellija:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



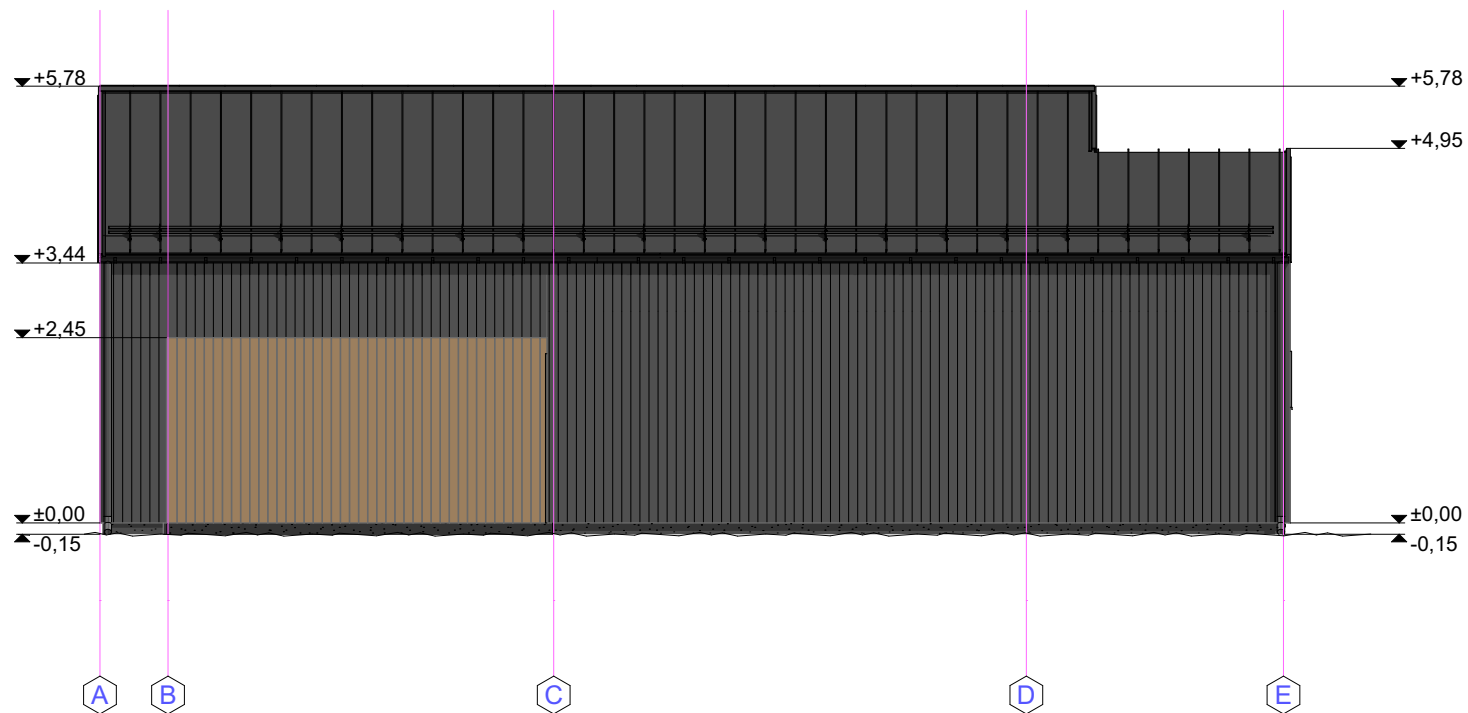
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VAADE KAGUST	Joonise number:	V-02	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-6-02_SE-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VAADE EDELAST	Joonise number:	V-03	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-6-03_SW-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04.02.2025	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VAADE LOODEST	Joonise number:	V-04	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-6-04_NW-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			

K-01 (katus)

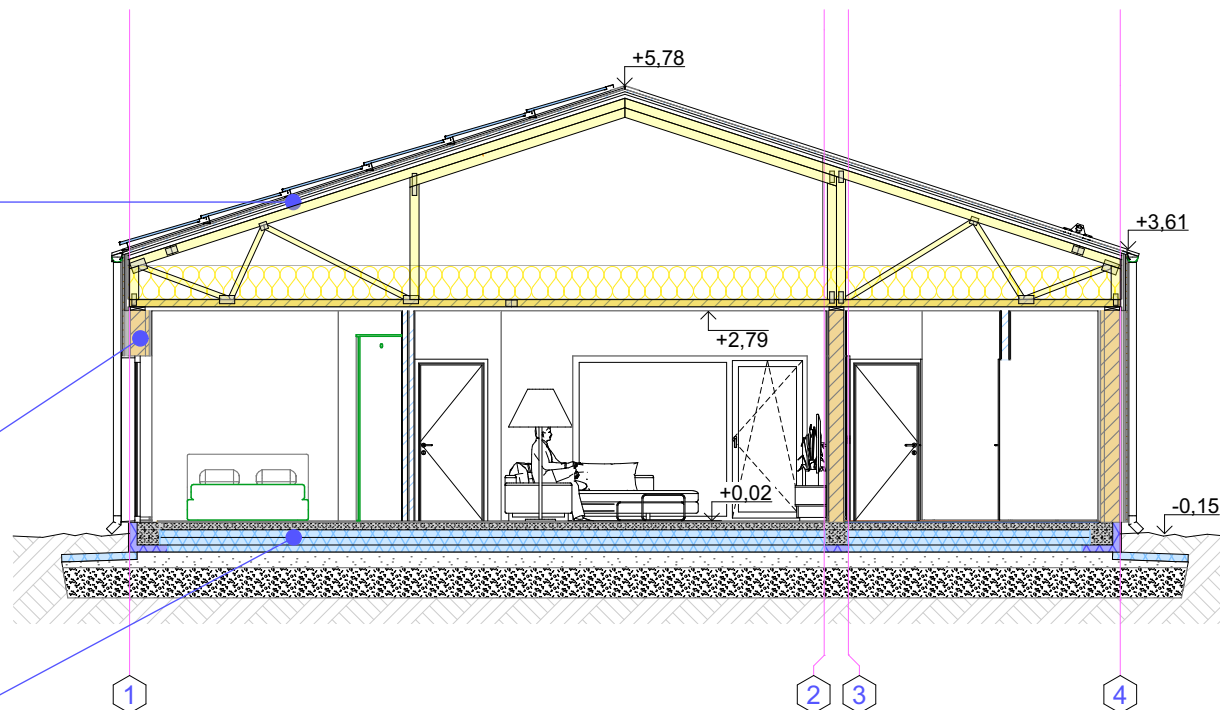
Katuseplekk
32mm Kinnitusroov
50mm Tuulutusroov
0,5mm Kondentsitõke
Puitfermi ülemine vöö
(dimesioneerib fermi tootja)
550mm Puistevill
Puitfermi alumine vöö
(dimesioneerib fermi tootja)
0,2mm Aurutõkketõke
45mm Roov
12,5mm Kipsplaat
12,5mm Kipsplaat

VS-01 (välissein)

21mm Voodrilaud (vertikaalne)
21mm Roovitis (horisontaalne)
21mm Roovitis (vertikaalne)
30mm Tuuletõkkeplaat
200mm Puitprussid C24 S=600 / Soojustus
50mm Puitprussid C24 S=600 / Soojustus
0,2mm Aurutõkketõke
22mm Roov
12,5mm Kipsplaat

P-01 (põrand)

Parkett
Parketimatt
100mm Betoon C30/37(põrandaküttesüsteem)
Hüdroisolatsioon - polüetüleenikile
300mm EPS 100 soojustus
200mm Tihendatud liiv
400mm Tihendatud täitematerjal
NB! eemaldatud pinnast mitte kasutada täitena!



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

LÕIGE L-01

Joonise number:

L-01

Versioon:

V01

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3

Töö nimi:

Üksikelamu

Tähis:

202446_EP_AR-6-05_õigeL01

Töö nr.:

202446

Tellijä:

Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Stadium:

EP

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Mõõtkava:

1:100 / A3

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Kuupäev:

04.02.2025

Ruukki Classic /
päikesepaneel

RR33 Must

Katusetarvikud

RR33 Must

Voodrilaudis

Must laudis

Voodrilaudis

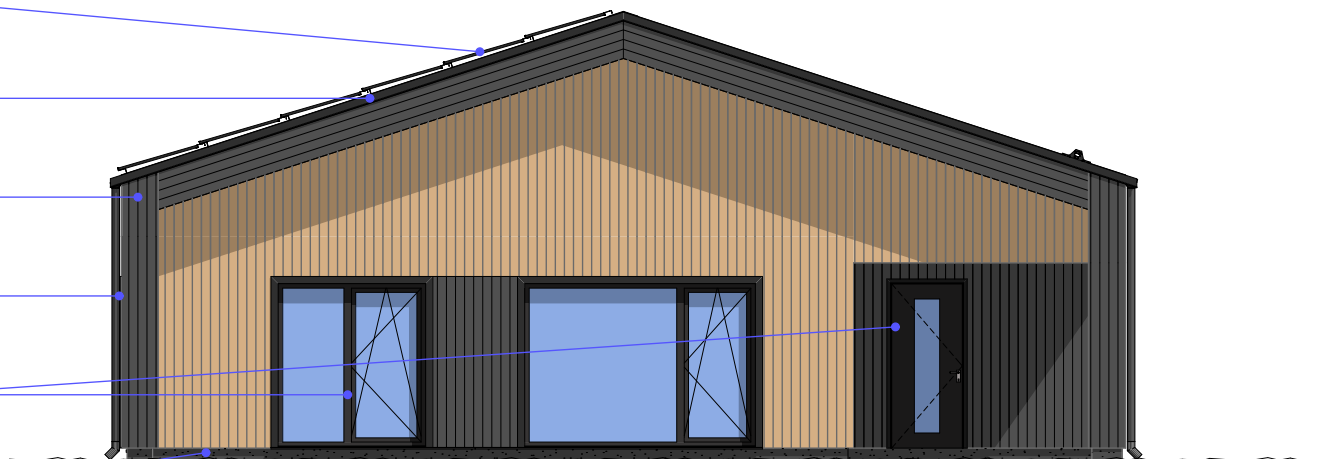
Helepruun

Aknad / Uksed

RR33 Must

Sokkel

Must (nt. Granit 5 Caparol 3D System)



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

VÄRVIKAART

Joonise number:

V-05

Version:

V01

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3

Töö nimi:

Üksikelamu

Tähis: 202446_EP_AR-6-06_varvikaart

Töö nr.:

202446

Tellija:

Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Stadium:

EP

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Mõõtkava:

1:100 / A3

Projekteerija

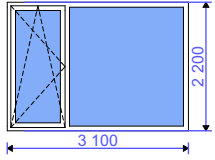
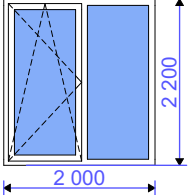
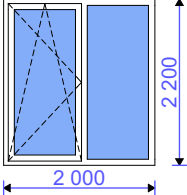
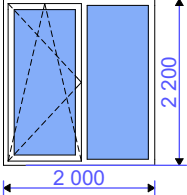
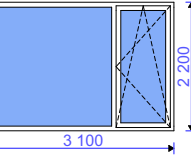
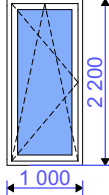
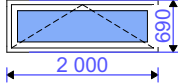
Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Kuupäev:

04.02.2025

AKENDE SPETSIFIKATSIION

TÄHIS	A-01	A-02	A-03	A-04	A-05	A-06	A-07	
AVA MÕÖT	3 100×2 200	2 000×2 200	2 000×2 200	2 000×2 200	3 100×2 200	1 000×2 200	2 000×690	
ARV	1	1	1	1	1	1	1	7
MATERJALID								
VÄRV								
AVANEMINE		L				L		
VAADE SEEST (antud ava mõõt)								
MÄRKUSED								
TOOTJA								
AKNA PINDALA	6,8	4,4	4,4	4,4	6,8	2,2	1,4	30,4 m ²

Märkused: Akende soojajuhtivus $U = 0,6-1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Välisuste soojajuhtivus $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Kolmekordne klaaspakett.
Enne akende ja välisuste tellimist täpsustada avatäidete mõõdud ja jaotus kohapeal.



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

AKENDE SPETSIFIKATSIION

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3

Töö nimi:

Üksikelamu

Tähis:

202446_EP_AR-8-01_aknad

Tellijä:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Joonise number:

S-01

Version:

V01

Töö nr.:

202446

Stadium:

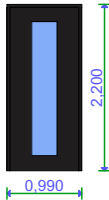
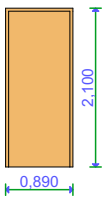
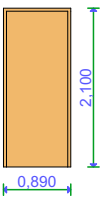
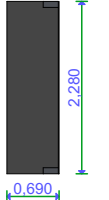
EP

Mõõtkava:

1:1 / A3

Kuupäev:

04.02.2025

USTE SPETSFIKATSIOON					
TÄHIS	U-01	U-02	U-03	U-04	
MÕÖT	0,990×2,200	0,890×2,100	0,890×2,100	0,690×2,280	
ARV	1	3	3	1	8
MATERJALID					
VÄRV					
AVANEMINE	L	L	R	L	
VAADE VÄLJAST					
TOOTJA					
USTE PINDALA	2,2	1,9	1,9	1,6	15,2 m ²
Comments					



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

USTE SPETSIFIKATSIOON

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3

Töö nimi:

Üksikelamu

Tähis:

202446_EP_AR-8-02_uksed

Tellij:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Joonise number:

S-02

Version:

V01

Töö nr.:

202446

Stadium:

EP

Mõõtkava:

1:1 / A3

Kuupäev:

04.02.2025



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	3D VAADE - 01	Joonise number:	3D - 01	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-9-01_3D-01	Mõõtkava:	1:1,18 / A3
Tellij:	Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	3D VAADE - 02	Joonise number:	3D - 02	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Önnheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-9-02_3D-02	Mõõtkava:	1:1,18 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



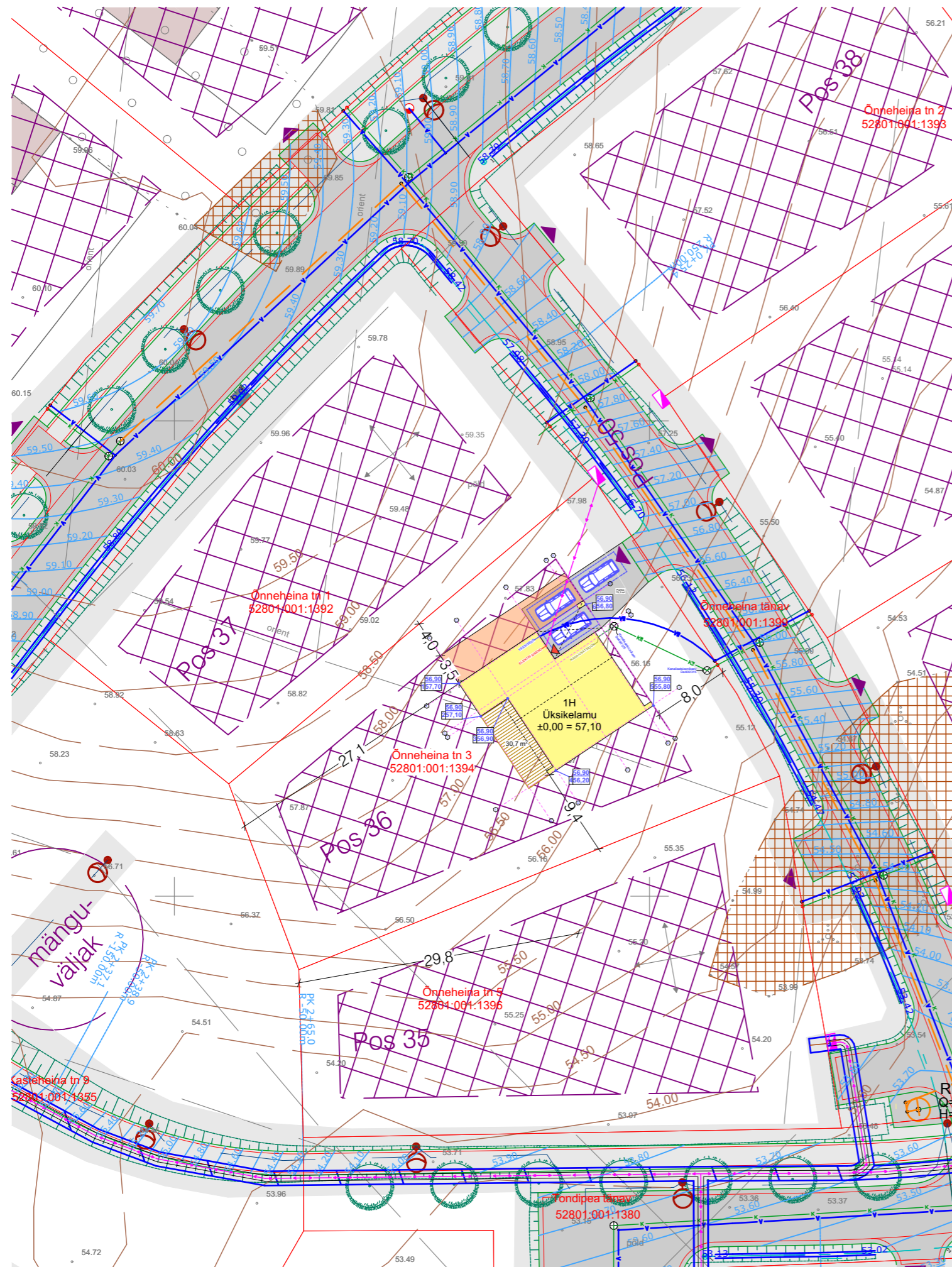
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	3D VAADE - 03	Joonise number:	3D - 03	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-9-03_3D-03	Mõõtkava:	1:1,27 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	3D VAADE - 04	Joonise number:	3D - 04	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AR-9-04_3D-04	Mõõtkava:	1:1,22 / A3
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	04.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			

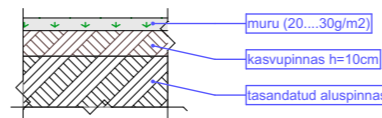


LEPPEMÄRGID

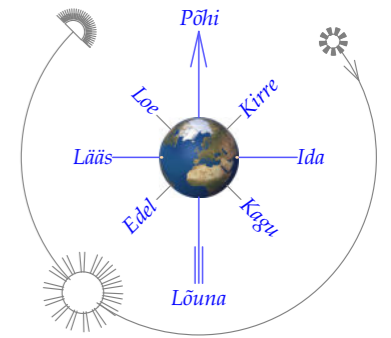
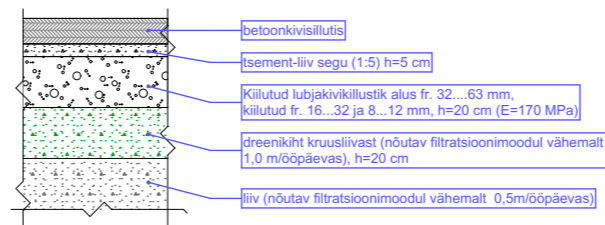
- kinnistu piir
- ehitusala
- 1H Üksikelamu
- projekteeritav betoonkivisillutis
- projekteeritav terrass
- perspektiivne varjualune
- olemasolev liitumiskilp mastil
- projekteeritav kinnistu madalpingekaabel
- tänava veevõrk
- projekteeritav kinnistu veetoru
- tänava kanalisatsioonivõrk
- projekteeritav kinnistu kanalisatsioonitoru
- sissepääs hoonesse
- juurdepääs krundile
- prügikonteineri asukoht
- sorteeritud jäätmete kogumispai
- parkimiskohad
- planeeritav ja Ol. oleva maapinna kõrgused

- muru
- betoonkivisillutis
- killustik
- pinnas
- liiv
- kruus

Haljasala taastamise tüüplõige



Betoonkivisillutiskatte teostamine



Kinnistu andmed	
Katastritunnus	52801:001:1394
Sihtotstarve	elamumaa 100%
Pindala m ²	1501
Täisehituse %	11
Parkimiskohtade arv	3

Hoone üldised tehnilised andmed	
EHR kood	121433668
Ehitise liik	Eluhoone
Esmase kasutuselevõtu aasta	-
Ehitise nimetus	Üksikelamu
Kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu
Eluruumi pind m ²	117,8
Ehitisealune pindala m ²	168,2
Maapealse osa alune pind m ²	168,2
Abs.kõrgus m	62,9
Suletud netopind m ²	122,4
Kõetav pind m ²	122,4
Toatemperatuuriga pind m ²	122,4
Tehnopind	4,6
Kõrgus m	5,9
Sügavus m	0
Pikkus m	15,7
Laius m	13,3
Maht m ³	786
Maapealse osa maht m ³	786
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Liftide arv	0

Koordinaadid		
1	6455822,4	643429,9
2	6455818,9	643432,2
3	6455820,8	643435,1
4	6455813,2	643440,1
5	6455820,1	643450,4
6	6455830,7	643443,3



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	ASENDIPLAAN	Joonise number:	AS-01	Version:	v02
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 3	Töö nr.:	202446	Töö nr.:	202446
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202446_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan	Töö nr.:	202446
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Staadium:	EP	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com	Möötkava:	1:500, 1:1A3	
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee	Kuupäev:	04/02/25	