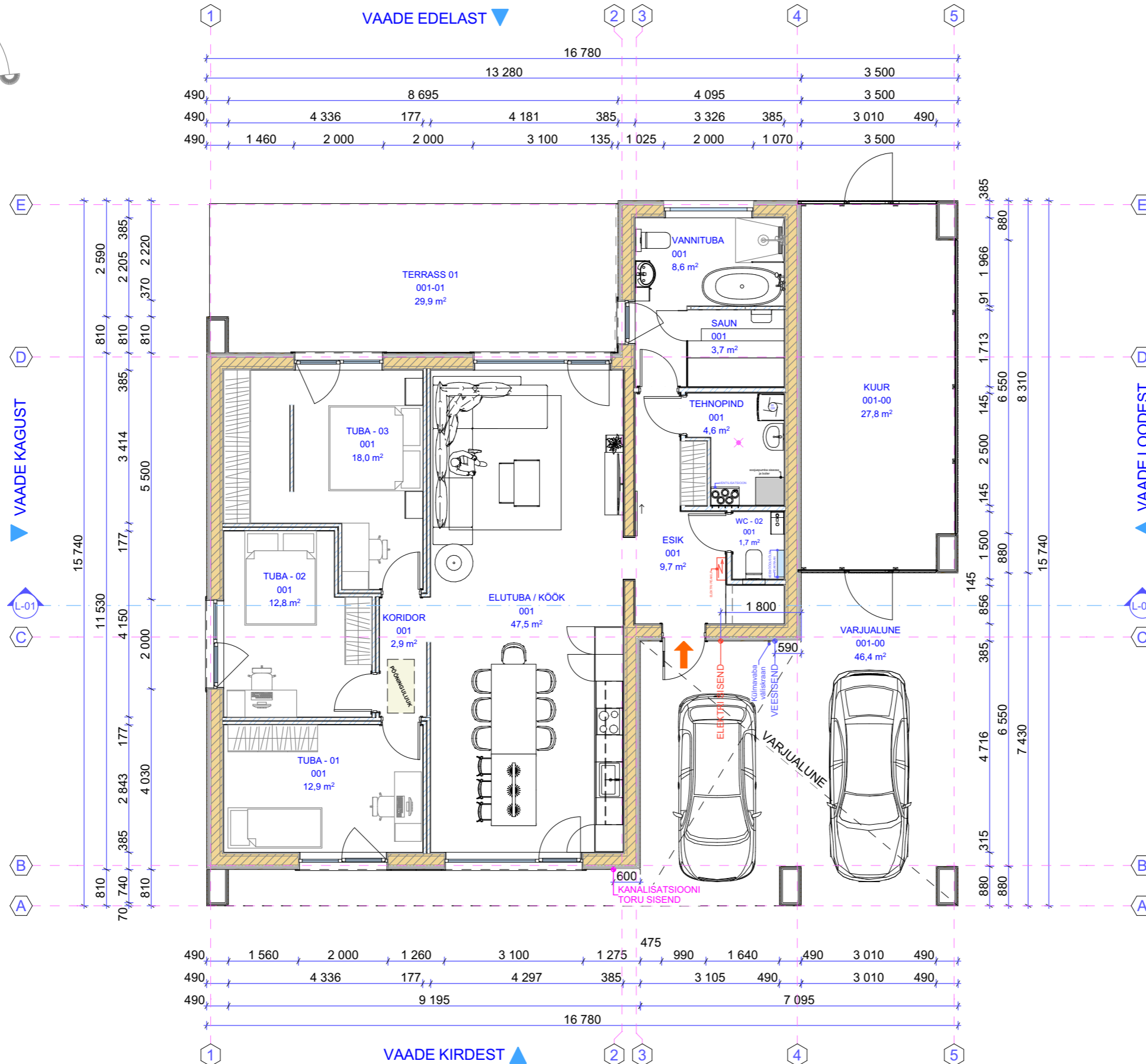
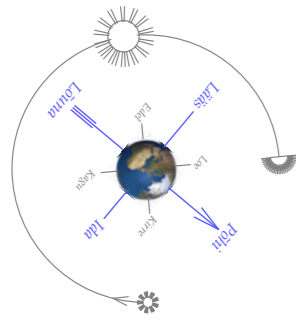


YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VUNDAMENDI PLAAN (kanalisatsioon)</b>	Joonise number:	<b>PL-01</b>	Version:	<b>V01</b>
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Staadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-5-01_vundament	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16/01/25	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			

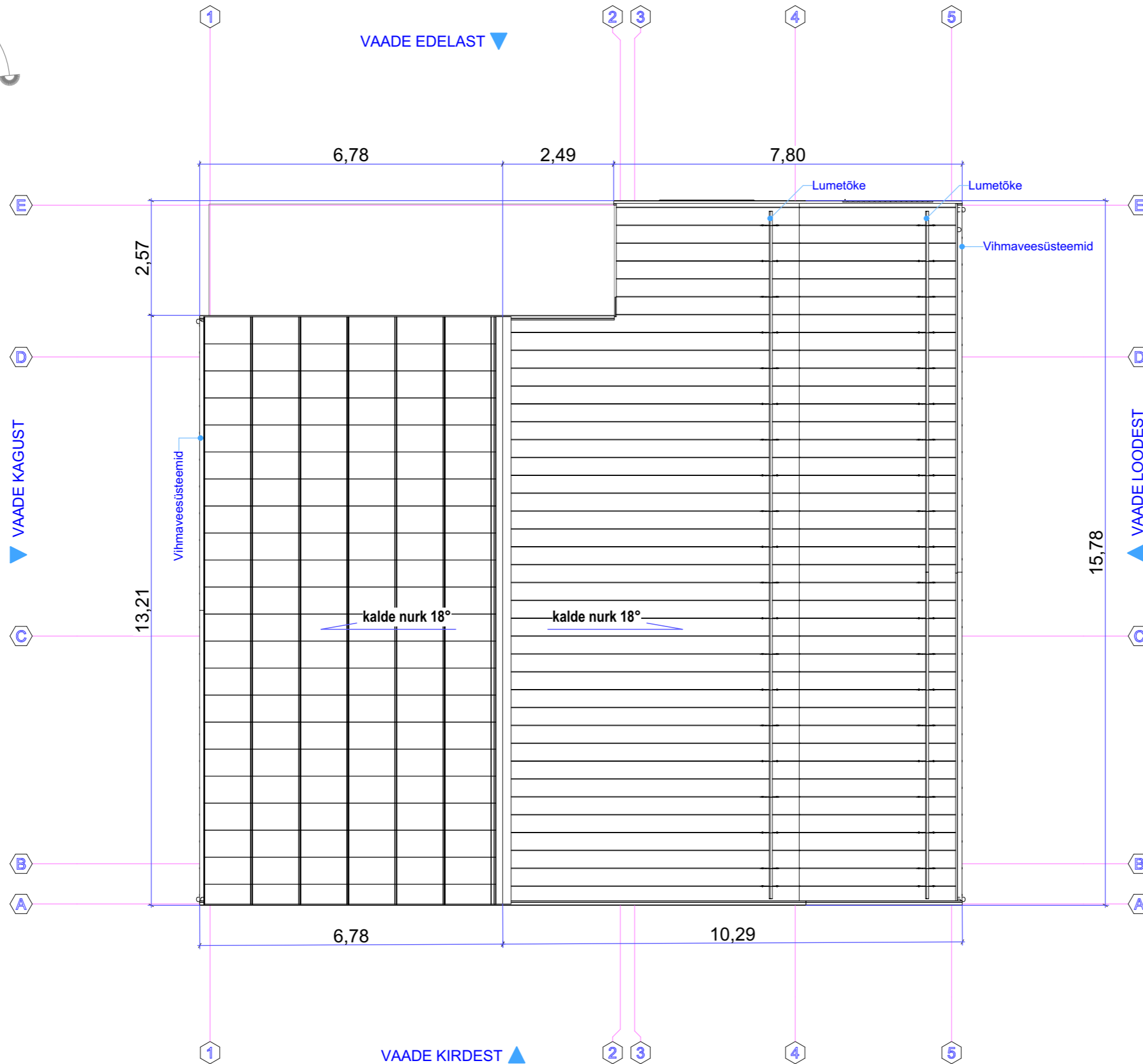
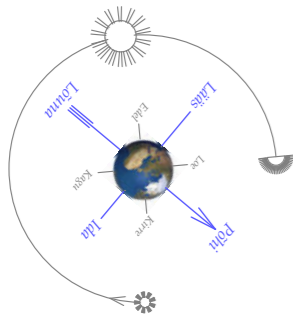


RUUMIDE EKSPLIKATSIION		
Korter	Nimetus	Pindala m2
001	ELUTUBA / KÖÖK	47,5
	ESIK	9,7
	KORIDOR	2,9
	SAUN	3,7
	TEHNOPIIND	4,6
	TUBA - 01	12,9
	TUBA - 02	12,8
	TUBA - 03	18,0
	VANNITUBA	8,6
	WC - 02	1,7
<b>10</b>		<b>122,4 m²</b>



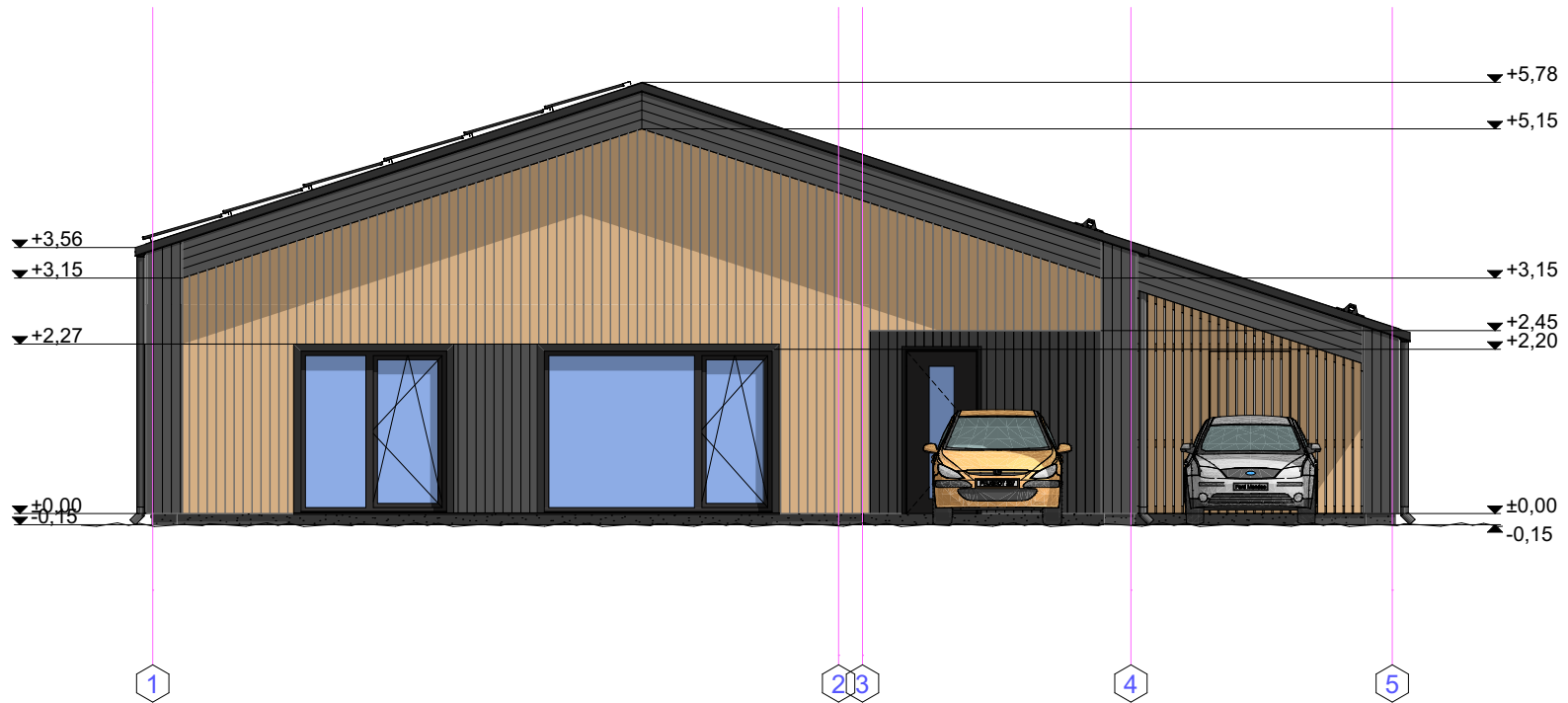
YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>I-KORRUSE PLAAN</b>	Joonise number:	<b>PL-02</b>	Version:	<b>V01</b>
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Staadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-5-02_1-korrus	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	email:	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16/01/25
Vast. spets:	Alar Liin	email:	alarliin@hotmail.com		
Projekteerija:	Aigar Reinhold	email:	aigar@parimdisain.ee		



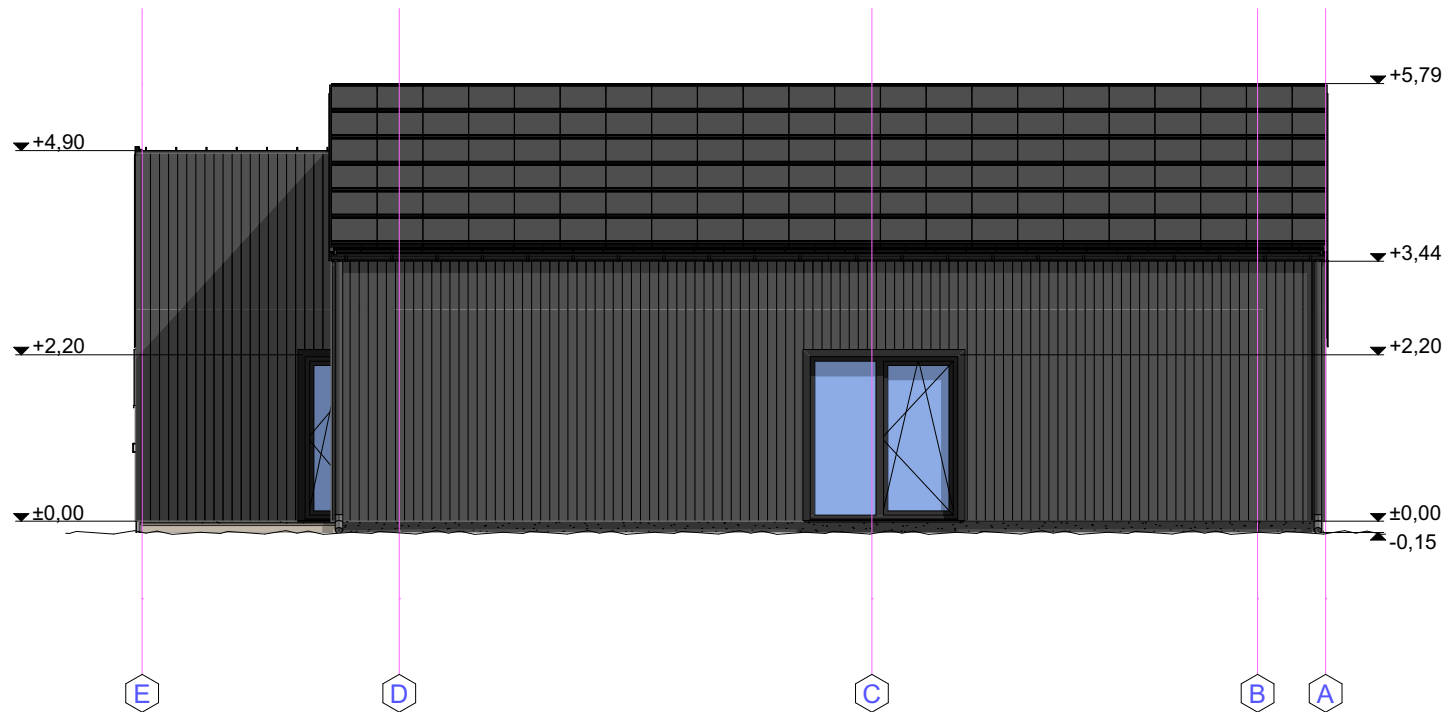
YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>KATUSE PLAAN</b>	Joonise number:	<b>PL-04</b>	Version:	<b>V01</b>
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Staadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-5-03_katus	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	email:	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16/01/25
Vast. spets:	Alar Liin	email:	alarliin@hotmail.com		
Projekteerija:	Aigar Reinhold	email:	aigar@parimdisain.ee		



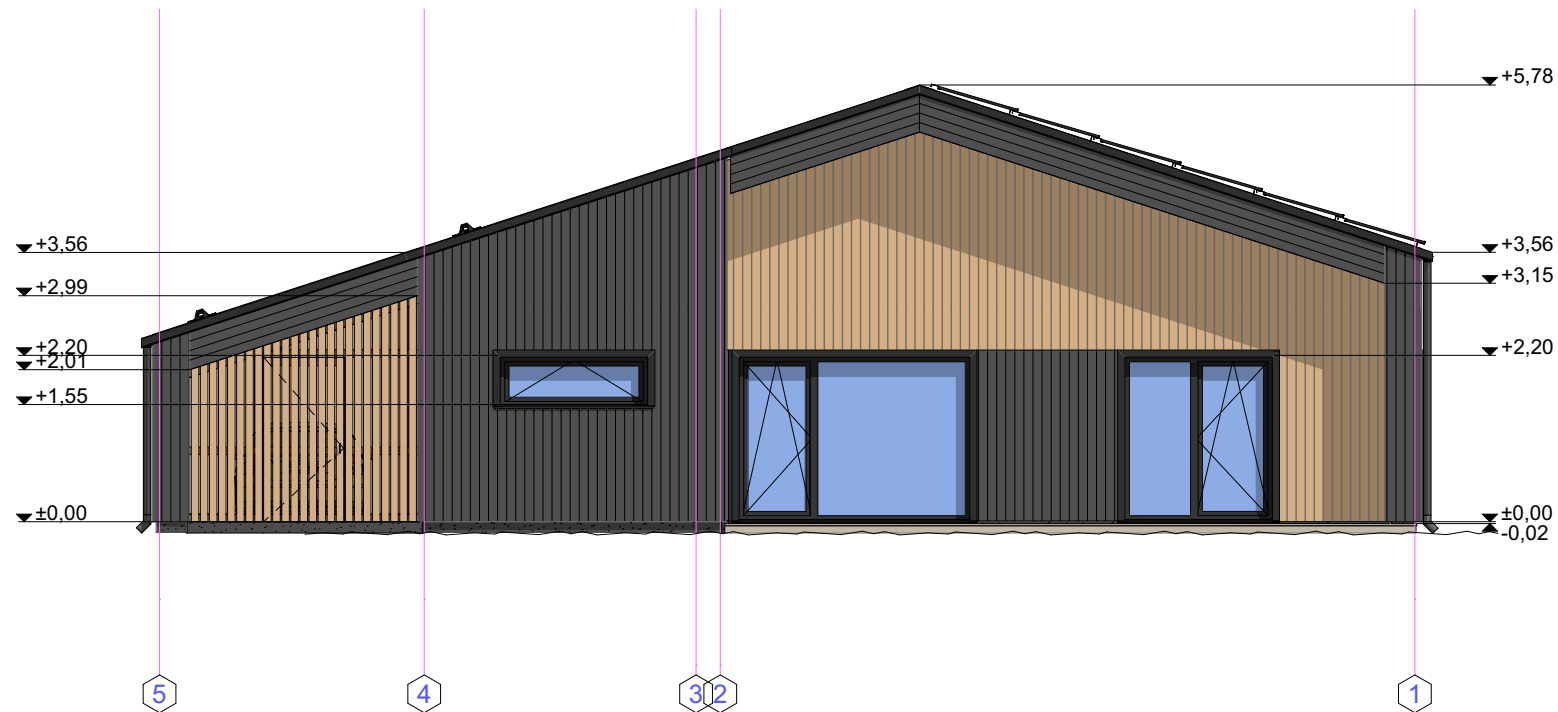
YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VAADE KIRDEST</b>	Joonise number:	V-01	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-6-01_NE-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16.01.2025	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



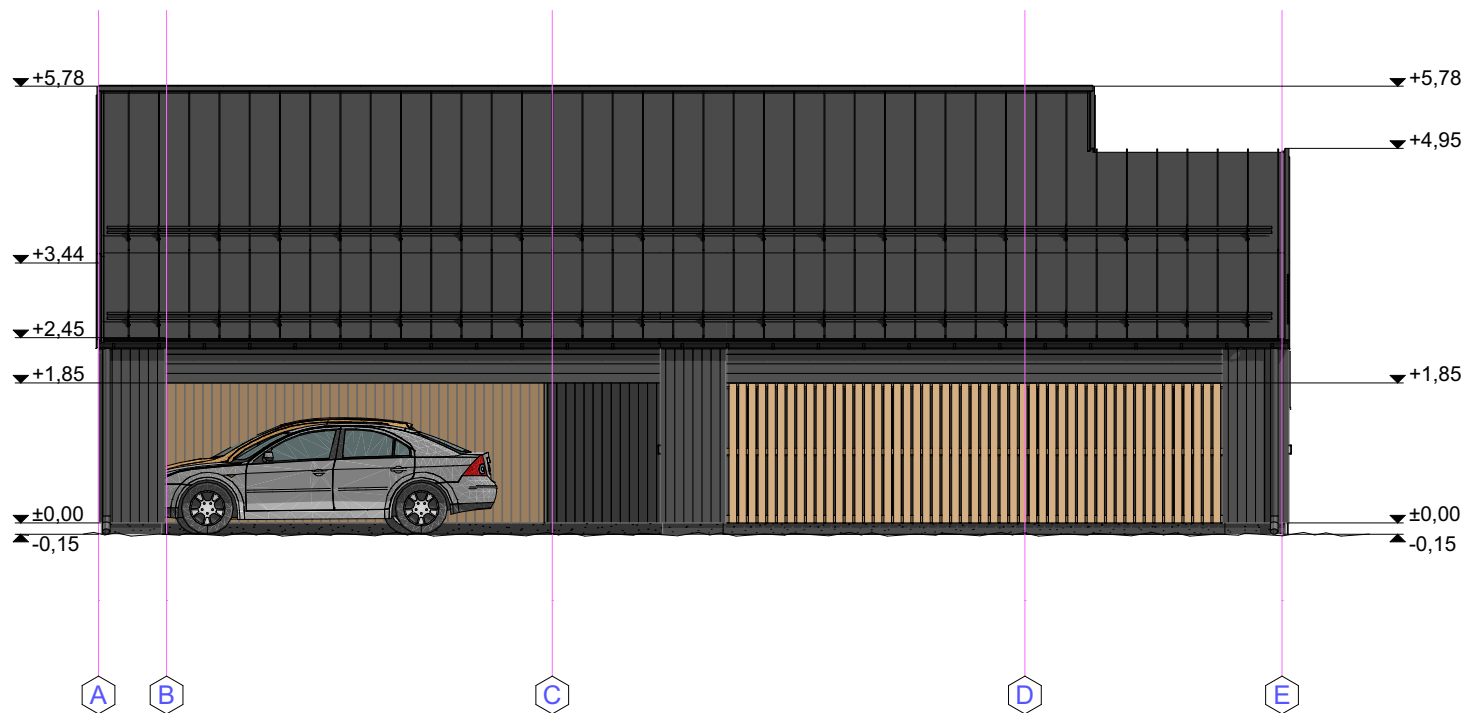
YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VAADE KAGUST</b>	Joonise number:	V-02	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-6-02_SE-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16.01.2025	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VAADE EDELAST</b>	Joonise number:	<b>V-03</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-6-03_SW-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16.01.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VAADE LOODEST</b>	Joonise number:	<b>V-04</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-6-04_NW-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16.01.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			

**K-01 (katus)**

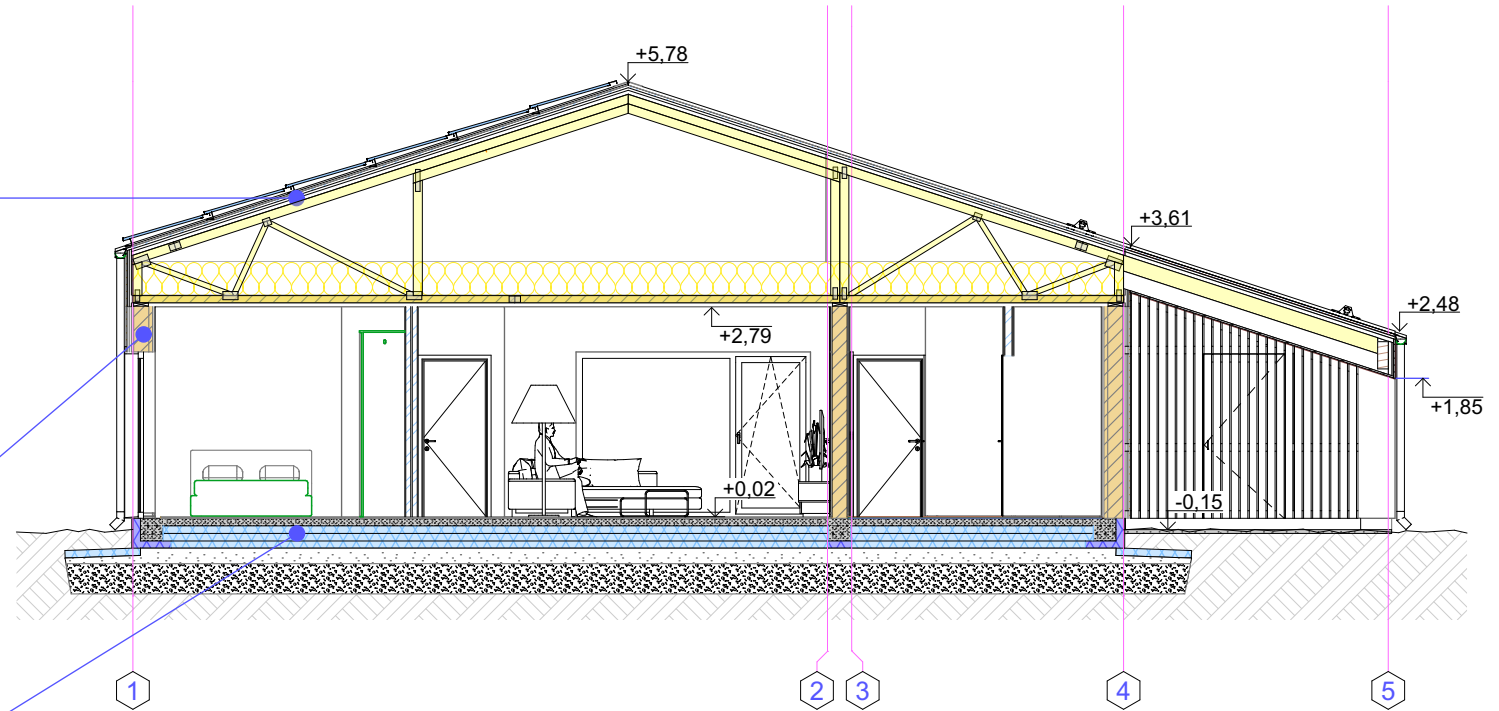
Katuseplekk  
 32mm Kinnitusroov  
 50mm Tuulutusrööv  
 0,5mm Kondentsitõke  
 Puitfermi ülemine vöö  
 (dimesioneerib fermi tootja)  
 550mm Puiste vill  
 Puitfermi alumine vöö  
 (dimesioneerib fermi tootja)  
 0,2mm Aurutõkkekiile  
 45mm Roov  
 12,5mm Kipsplaat  
 12,5mm Kipsplaat

**VS-01 (välissein)**

21mm Voodrilaud (vertikaalne)  
 21mm Roovitis (horisontaalne)  
 21mm Roovitis (vertikaalne)  
 30mm Tuuletõkkeplaat  
 200mm Puitprussid C24 S=600 / Soojustus  
 50mm Puitprussid C24 S=600 / Soojustus  
 0,2mm Aurutõkkekiile  
 22mm Roov  
 12,5mm Kipsplaat

**P-01 (põrand)**

Parkett  
 Parketmatt  
 100mm Betoon C30/37(põrandaküttesüsteem)  
 Hüdroisolatsioon - polüetüleenikile  
 300mm EPS 100 soojustus  
 200mm Tihendatud liiv  
 400mm Tihendatud täitematerjal  
**NB! eemaldatud pinnast mitte kasutada täitena!**



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>LÕIGE L-01</b>	Joonise number:	<b>L-01</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-6-05_õigeL01	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellijä:	EleVon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16.01.2025	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



Ruukki Classic /  
päikesepaneel

RR33 Must

Katusetarvikud

RR33 Must

Voodrilaudis

Must laudis

Voodrilaudis

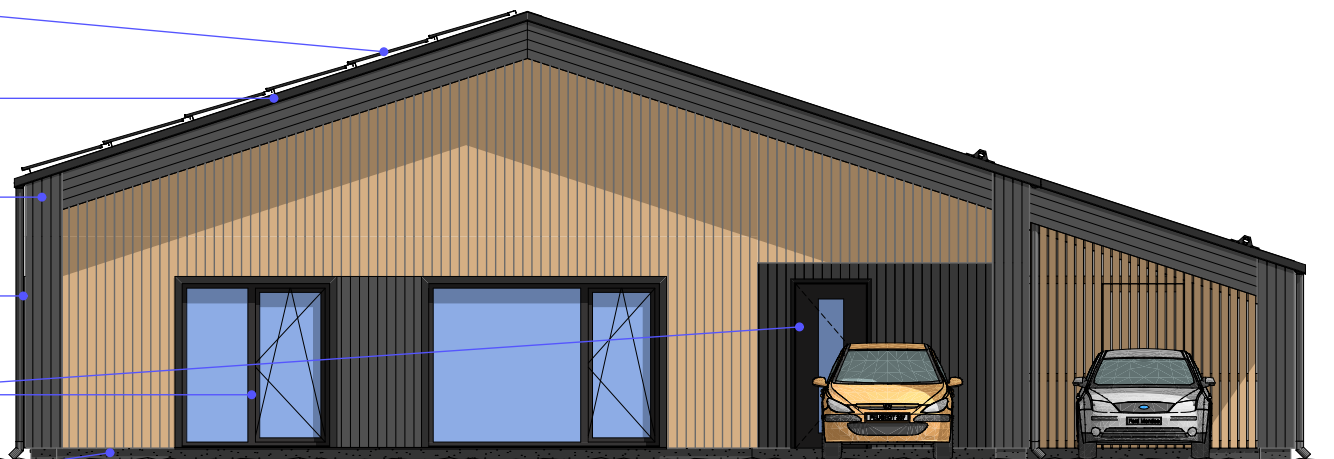
Helepruun

Aknad / Uksed

RR33 Must

Sokkel

Must (nt. Granit 5 Caparol 3D System)



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

**VÄRVIKAART**

Joonise number:

**V-05**

Version:

**V01**

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5

Töö nimi:

**Üksikelamu**

Tähis: 202451\_EP\_AR-6-06\_varvikaart

Töö nr.:

202451

Tellija:

Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Stadium:

EP

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Mõõtkava:

1:100 / A3

Projekteerija

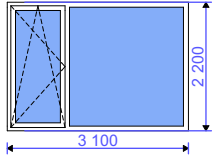
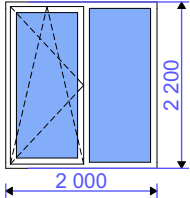
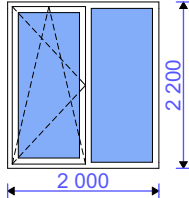
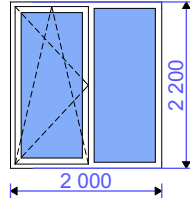
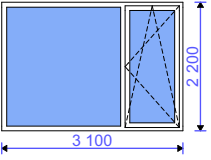
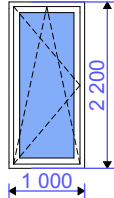
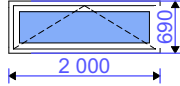
Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Kuupäev:

16.01.2025

## AKENDE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS	A-01	A-02	A-03	A-04	A-05	A-06	A-07	
AVA MÕÖT	3 100×2 200	2 000×2 200	2 000×2 200	2 000×2 200	3 100×2 200	1 000×2 200	2 000×690	
ARV	1	1	1	1	1	1	1	7
MATERJALID								
VÄRV								
AVANEMINE		L				L		
VAADE SEEST (antud ava mõõt)								
MÄRKUSED								
TOOTJA								
AKNA PINDALA	6,8	4,4	4,4	4,4	6,8	2,2	1,4	30,4 m <sup>2</sup>

Märkused: Akende soojajuhtivus  $U = 0,6-1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Välisuste soojajuhtivus  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Kolmekordne klaaspakett.  
Enne akende ja välisuste tellimist täpsustada avatäidete mõõdud ja jaotus kohapeal.



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

**AKENDE SPETSIFIKATSIOON**

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5

Töö nimi:

**Üksikelamu**

Tähis:

202451\_EP\_AR-8-01\_aknad

Tellijä:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Joonise number:

**S-01**

Versioon:

**V01**

Töö nr.:

202451

Stadium:

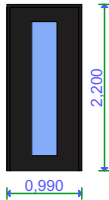
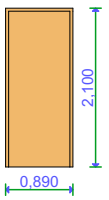
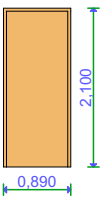
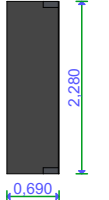
EP

Mõõtkava:

1:1 / A3

Kuupäev:

16.01.2025

USTE SPETSFIKATSIOON					
TÄHIS	U-01	U-02	U-03	U-04	
MÕÖT	0,990×2,200	0,890×2,100	0,890×2,100	0,690×2,280	
ARV	1	3	3	1	8
MATERJALID					
VÄRV					
AVANEMINE	L	L	R	L	
VAADE VÄLJAST					
TOOTJA					
USTE PINDALA	2,2	1,9	1,9	1,6	15,2 m <sup>2</sup>
Comments					



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

**USTE SPETSIFIKATSIOON**

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5

Töö nimi:

**Üksikelamu**

Tähis:

202451\_EP\_AR-8-02\_uksed

Tellij:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Joonise number:

**S-02**

Version:

**V01**

Töö nr.:

202451

Stadium:

EP

Mõõtkava:

1:1 / A3

Kuupäev:

16.01.2025



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>3D VAADE - 01</b>	Joonise number:	<b>3D - 01</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-9-01_3D-01	Mõõtkava:	1:1,18 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16.01.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>3D VAADE - 02</b>	Joonise number:	<b>3D - 02</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-9-02_3D-02	Mõõtkava:	1:1,28 / A3
Tellija:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16.01.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



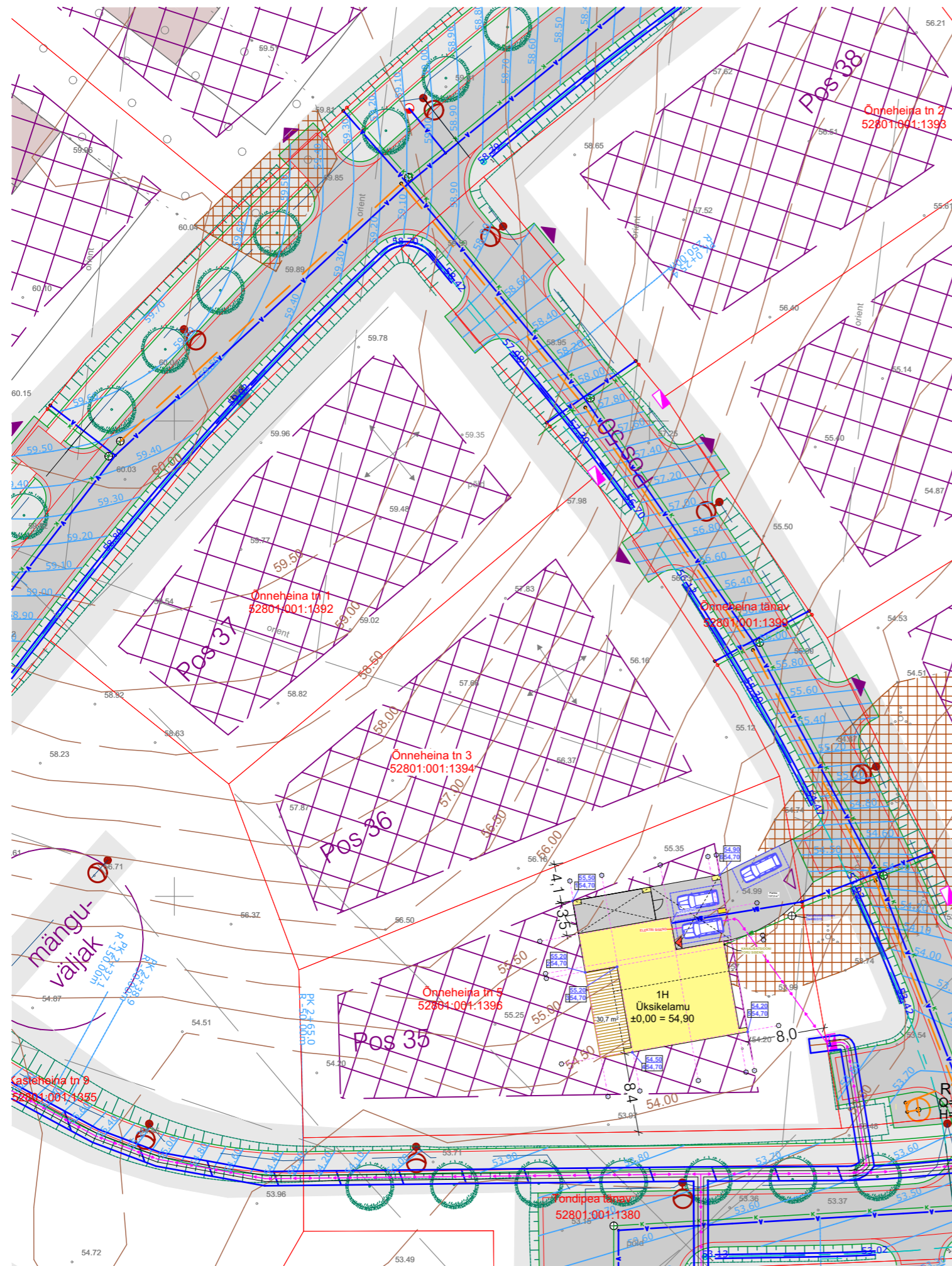
YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>3D VAADE - 03</b>	Joonise number:	<b>3D - 03</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5		Töö nr.:	202451	
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	<b>202451_EP_AR-9-03_3D-03</b>	Stadium:	<b>EP</b>
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Mõõtkava:	<b>1:1,37 / A3</b>	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com	Kuupäev:	<b>16.01.2025</b>	
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>3D VAADE - 04</b>	Joonise number:	<b>3D - 04</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AR-9-04_3D-04	Mõõtkava:	1:1,30 / A3
Tellij:	Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	16.01.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			

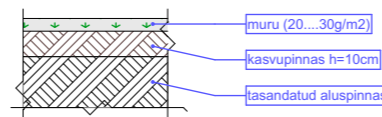


### LEPPEMÄRGID

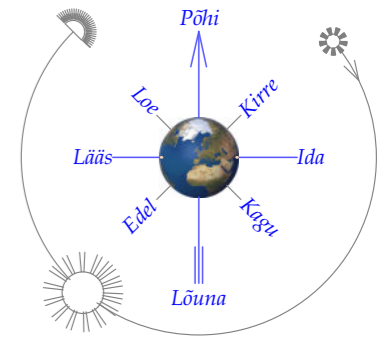
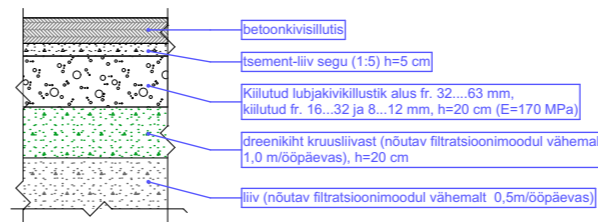
- kinnistu piir
- ehitusala
- 1H Üksikelamu
- projekteeritav betoonkivisillutis
- projekteeritav terrass
- olemasolev liitumiskilp
- projekteeritav kinnistu madalpingekaabel
- tänava veevõrk
- projekteeritav kinnistu veetoru
- tänava kanalisatsioonivõrk
- projekteeritav kinnistu kanalisatsioonitoru
- sissepääs hoonesse
- juurdepääs krundile
- prügikonteineri asukoht
- sorteeritud jäätmete kogumispaik
- parkimiskohad
- planeeritav ja Ol. oleva maapinna kõrgused

- muru
- betoonkivisillutis
- killustik
- pinnas
- liiv
- kruus

#### Haljasala taastamise tüüplõige



#### Betoonkivisillutiskatte teostamine



Kinnistu andmed	
Katastritunnus	52801:001:1396
Sihtotstarve	elumumaa 100%
Pindala m <sup>2</sup>	1503
Täisehituse %	15
Parkimiskohtade arv	3

Hoone üldised tehnilised andmed	
EHR kood	121433730
Ehitise liik	Eluhoone
Esmase kasutuselevõtu aasta	-
Ehitise nimetus	Üksikelamu
Kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu
Eluruumi pind m <sup>2</sup>	122,4
Ehitisealune pindala m <sup>2</sup>	220,9
Maapealse osa alune pind m <sup>2</sup>	220,9
Abs.kõrgus m	60,7
Suletud netopind m <sup>2</sup>	122,4
Kõetav pind m <sup>2</sup>	122,4
Toatemperatuuriga pind m <sup>2</sup>	122,4
Tehnopind	4,6
Kõrgus m	5,9
Sügavus m	0
Pikkus m	16,8
Laius m	15,7
Maht m <sup>3</sup>	786
Maapealse osa maht m <sup>3</sup>	786
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Liftide arv	0

Koordinaadid		
1	6455799,5	643441,9
2	6455792,0	643443,2
3	6455792,6	643446,6
4	6455783,6	643448,2
5	6455785,7	643460,3
6	6455802,3	643457,4



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>ASENDIPLAAN</b>	Joonise number:	<b>AS-01</b>	Version:	<b>v01</b>
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 5	Töö nr.:	202451		
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202451_EP_AS-4-01_asendiplaan	Staadium:	EP
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Möötkava:	1:500 / A3	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com	Kuupäev:	16/01/25	
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			