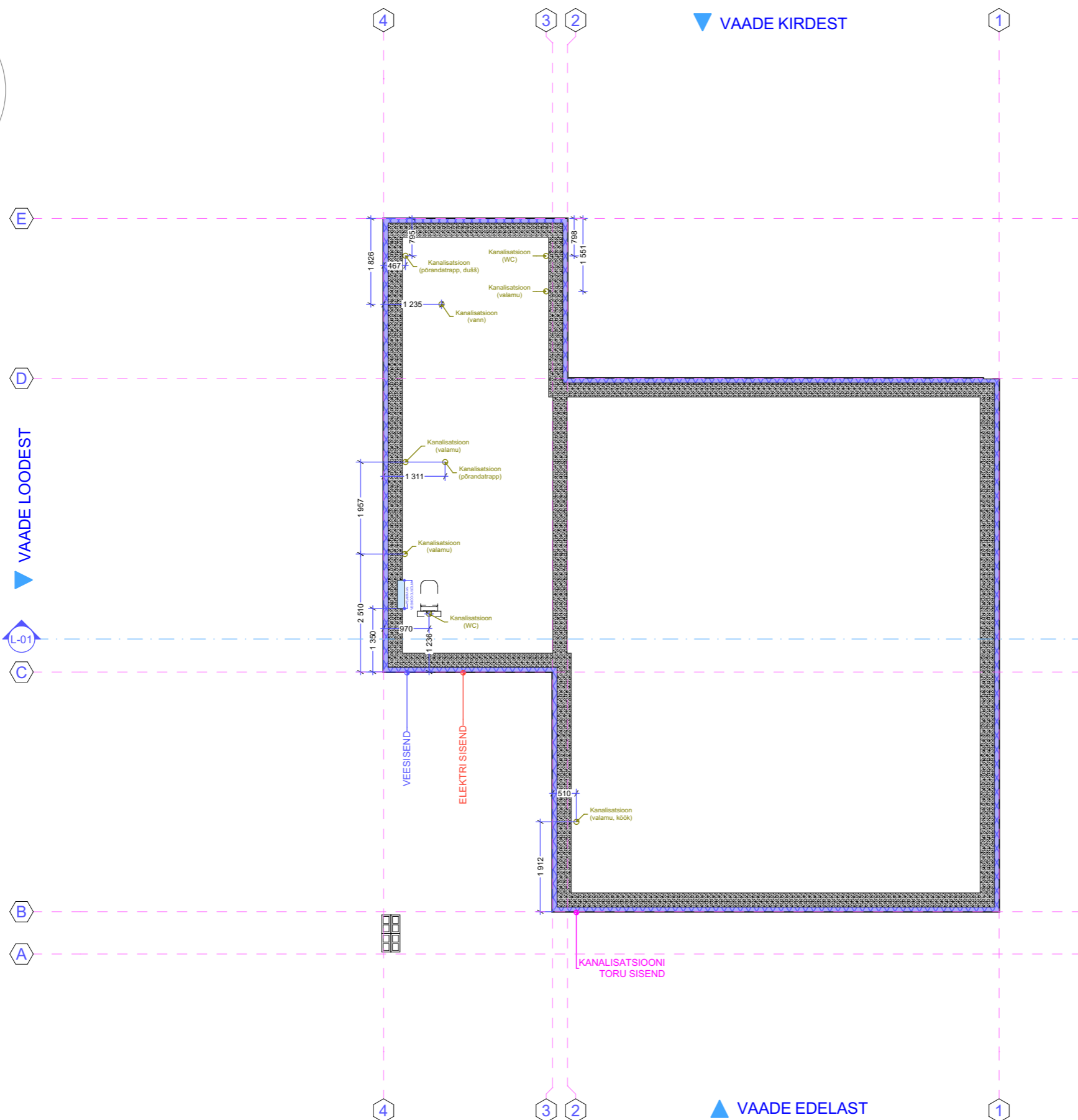
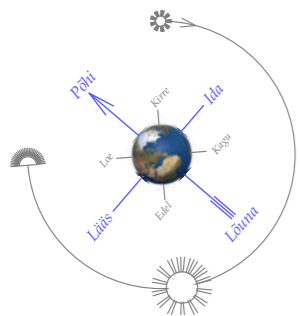


YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

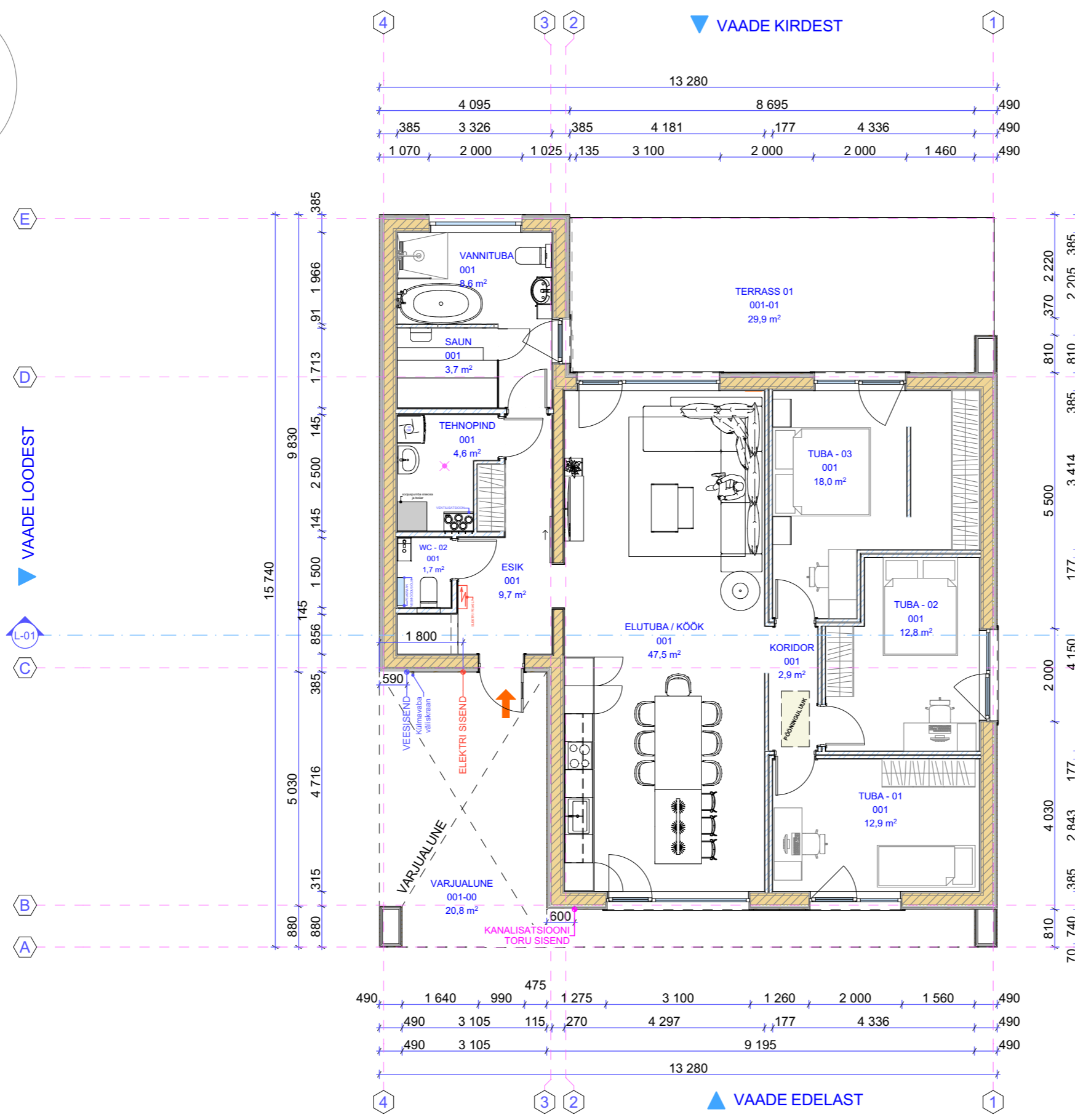
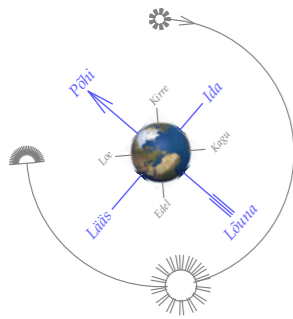
Joonise nimi:	VUNDAMENDI PLAAN	Joonise number:	PL-01	Version:	V01
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454	Staadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-5-01_vundament	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11/02/25	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS
ARHITEKT

YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VUNDAMENDI PLAAN (kanalisatsioon)	Joonise number:	PL-01	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454	Staadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-5-02_vundamentkanal	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Projekteerija:	Aigar Reinhold	###
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com	Kuupäev:	11/02/25	

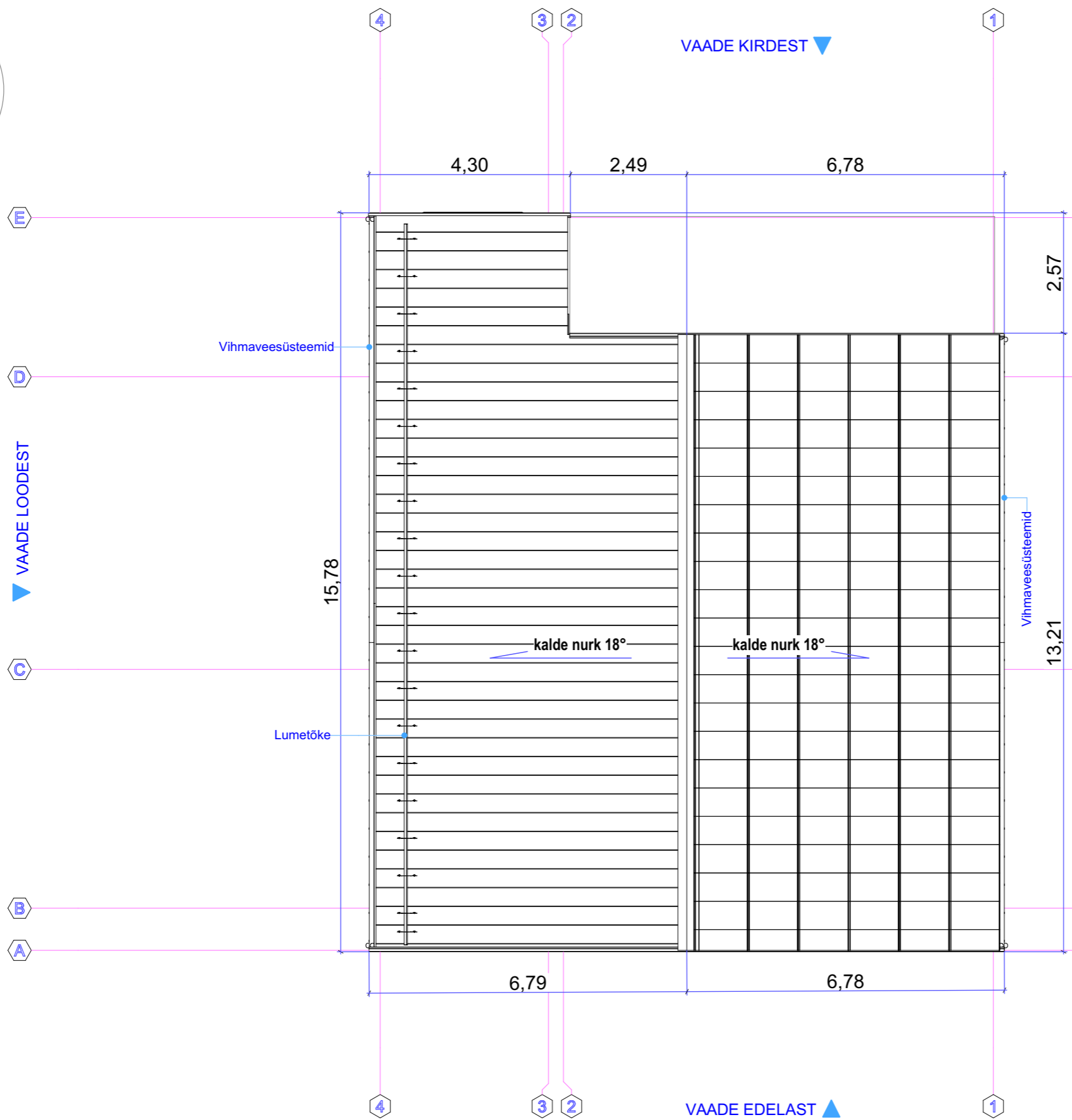
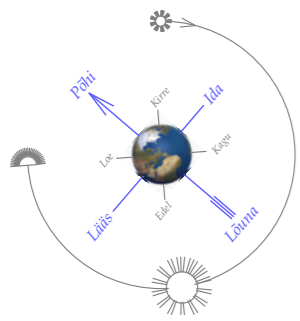


RUUMIDE EKSPLIKATSIION		
Korter	Nimetus	Pindala m2
001	ELUTUBA / KÖÖK	47,5
	ESIK	9,7
	KORIDOR	2,9
	SAUN	3,7
	TEHNOPIND	4,6
	TUBA - 01	12,9
	TUBA - 02	12,8
	TUBA - 03	18,0
	VANNITUBA	8,6
	WC - 02	1,7
10		122,4 m²



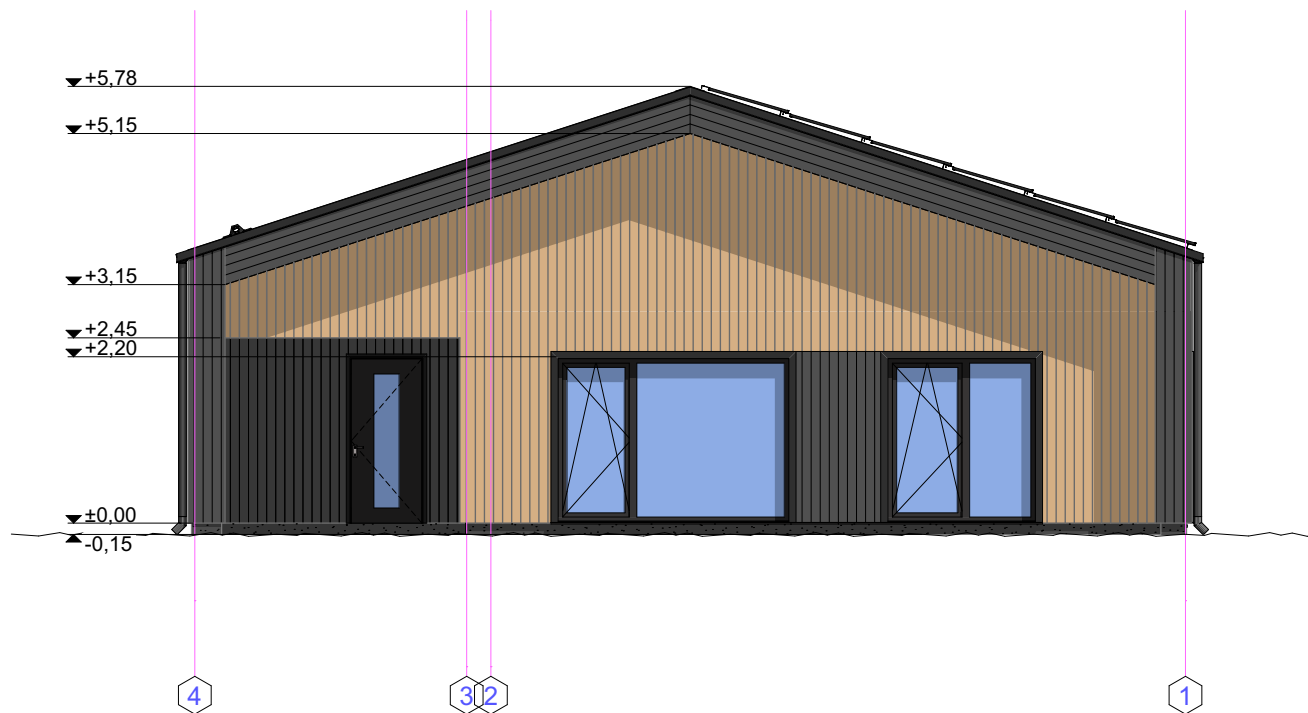
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	I-KORRUSE PLAAN	Joonise number:	PL-02	Version:	V01
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454	Staadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-5-03_1-korrus	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11/02/25	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



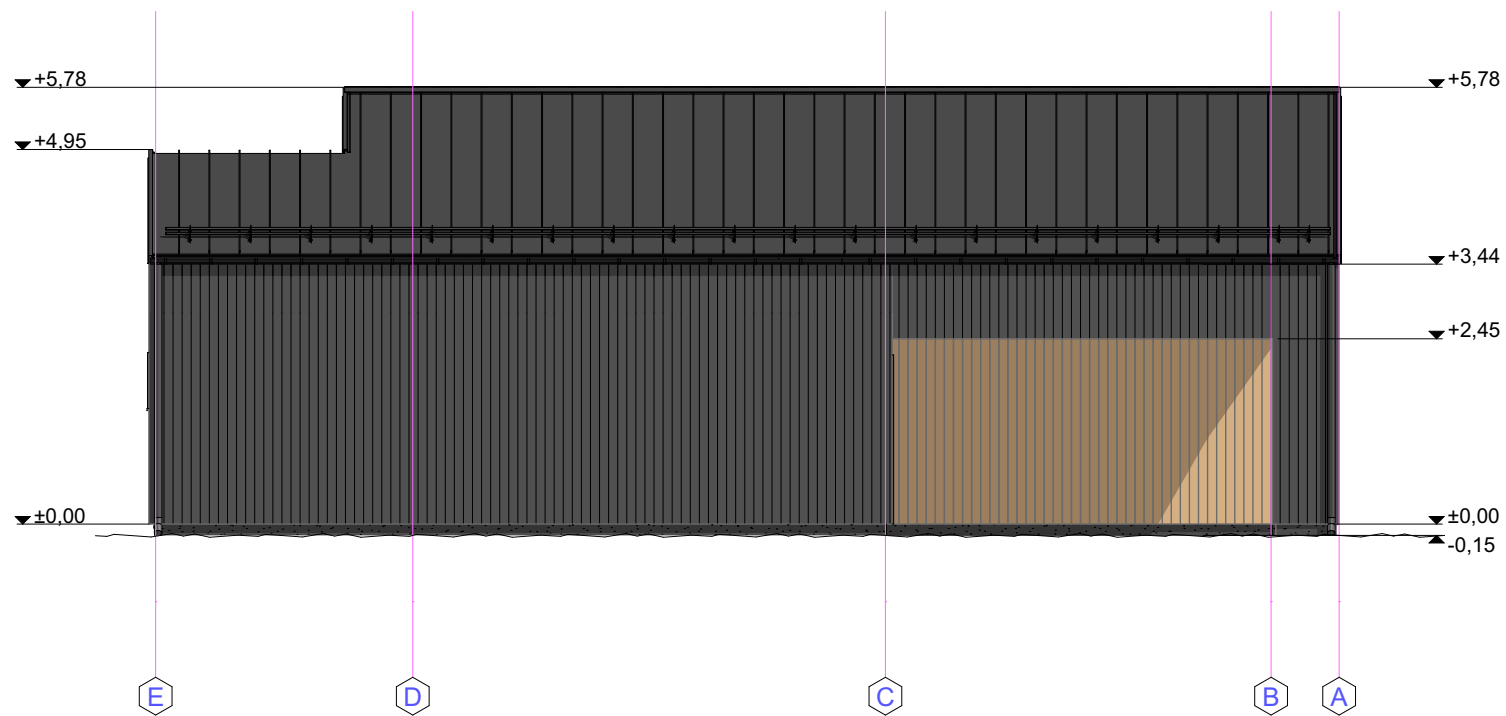
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	KATUSE PLAAN	Joonise number:	PL-04	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454	Staadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-5-04_katus	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	email:	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11/02/25
Vast. spets:	Alar Liin	email:	alarliin@hotmail.com		
Projekteerija:	Aigar Reinhold	email:	aigar@parimdisain.ee		



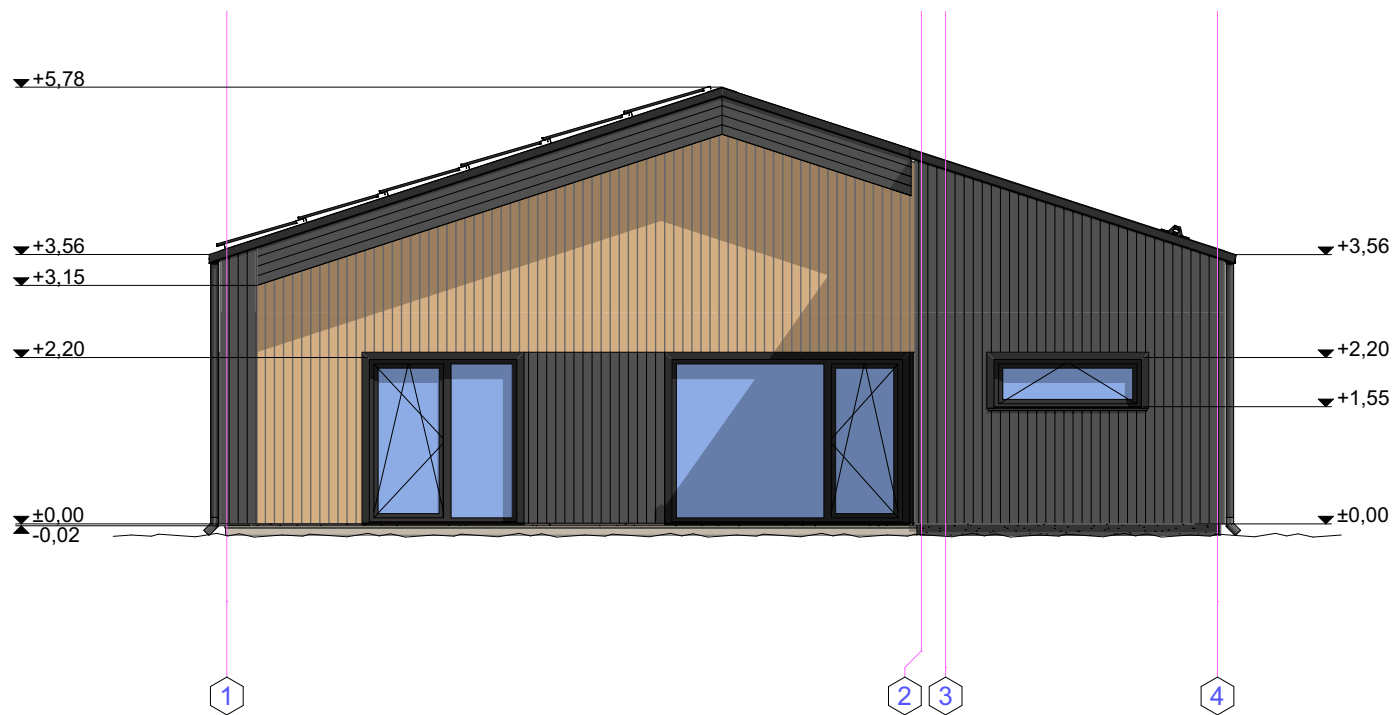
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VAADE EDELAST	Joonise number:	V-01	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-6-01_SW-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



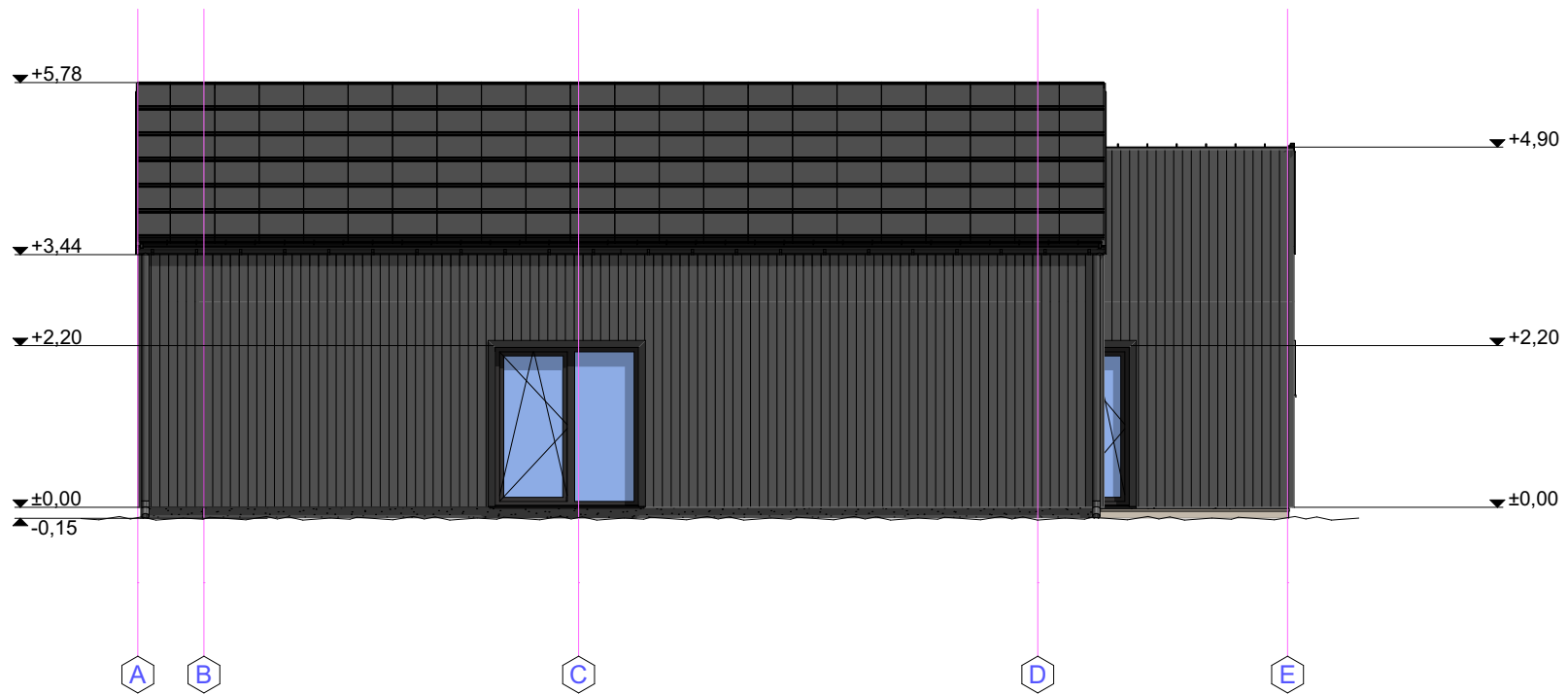
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VAADE LOODEST		Joonise number:	V-02	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6		Töö nr.:	202454	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-6-02_NW-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3	
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11.02.2025		
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com				
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee				



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VAADE KIRDEST		Joonise number:	V-03	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6		Töö nr.:	202454	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-6-03_NE-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3	
Tellija:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11.02.2025		
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com				
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee				



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VAADE KAGUST	Joonise number:	V-04	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-6-04_SE-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11.02.2025	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			

K-01 (katus)

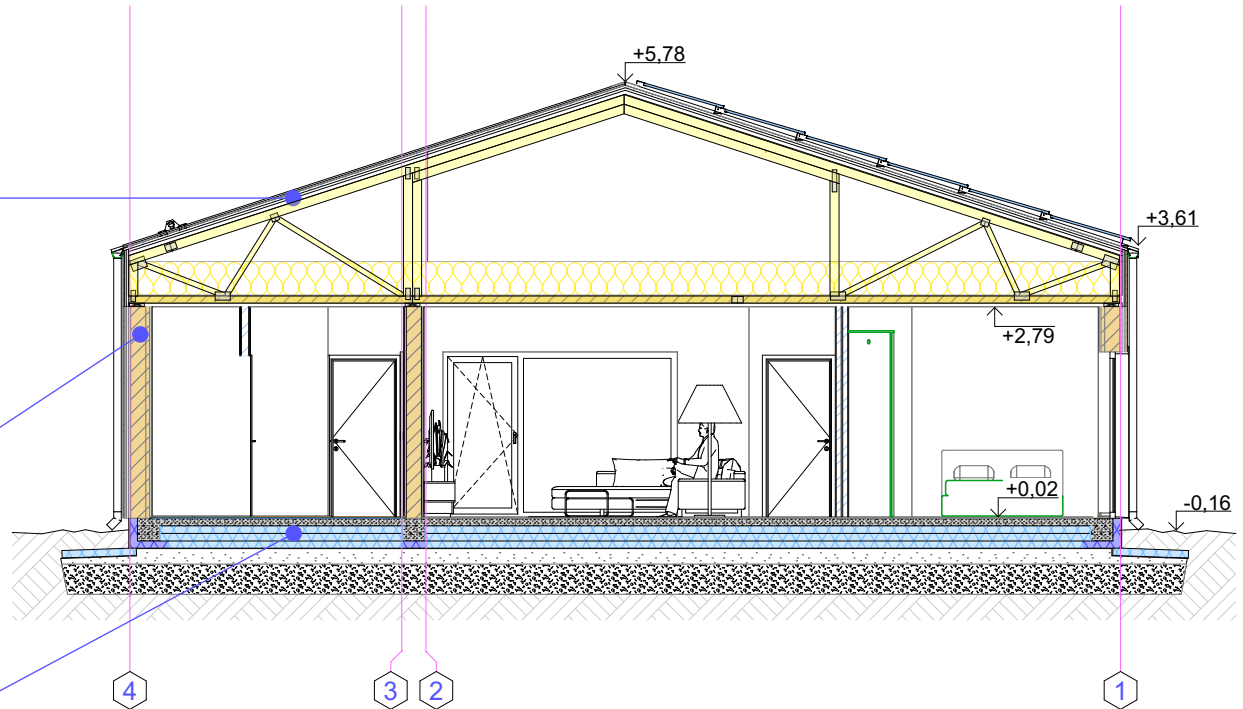
Katuseplekk
 32mm Kinnitusroov
 50mm Tuulutusroov
 0,5mm Kondentsitõke
 Puitfermi ülemine vöö
 (dimesioneerib fermi tootja)
 550mm Puistevill
 Puitfermi alumine vöö
 (dimesioneerib fermi tootja)
 0,2mm Aurutõkkekile
 45mm Roov
 12,5mm Kipsplaat
 12,5mm Kipsplaat

VS-01 (välissein)

21mm Voodrilaud (vertikaalne)
 21mm Roovitis (horisontaalne)
 21mm Roovitis (vertikaalne)
 30mm Tuuletõkkeplaat
 200mm Puitprussid C24 S=600 / Soojustus
 50mm Puitprussid C24 S=600 / Soojustus
 0,2mm Aurutõkkekile
 22mm Roov
 12,5mm Kipsplaat

P-01 (põrand)

Parkett
 Parketimatt
 100mm Betoon C30/37 (põrandaküttesüsteem)
 Hüdroisolatsioon - polüetüleenikile
 300mm EPS 100 soojustus
 200mm Tihendatud liiv
 400mm Tihendatud täitematerjal
NB! eemaldatud pinnast mitte kasutada täitena!



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

LÕIGE L-01

Joonise number:

L-01

Version:

V01

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6

Töö nimi:

Üksikelamu

Tähis:

202454_EP_AR-6-05_õigeL01

Töö nr.:

202454

Tellija:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Stadium:

EP

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Mõõtkava:

1:100 / A3

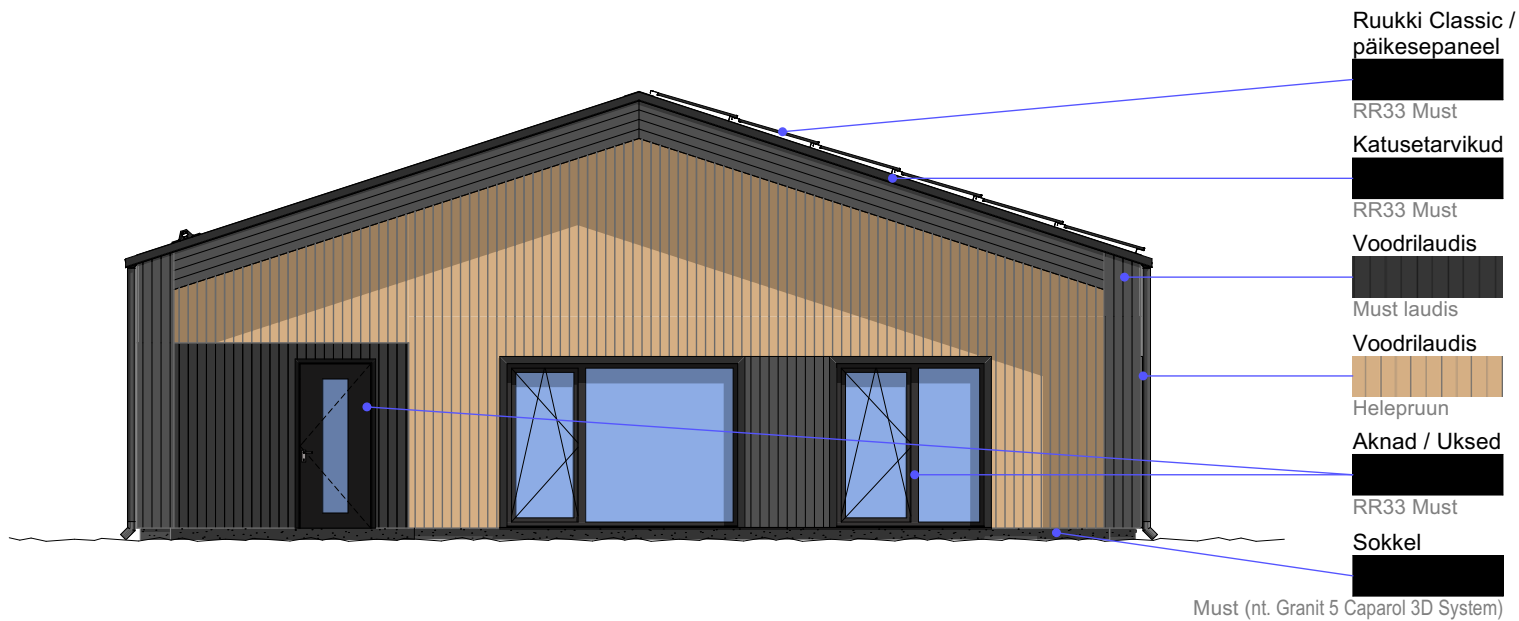
Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Kuupäev:

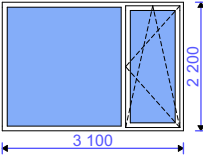
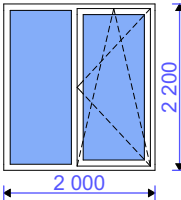
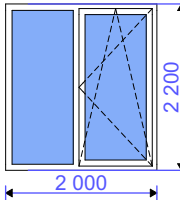
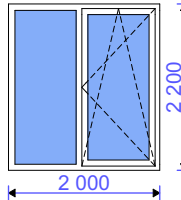
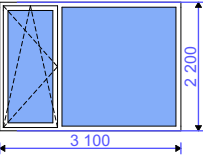
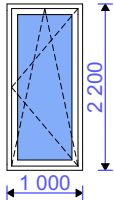
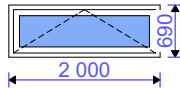
11.02.2025



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	VÄRVIKAART	Joonise number:	V-05	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-6-06_varvikaart	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			

AKENDE SPETSIFIKATSIION

TÄHIS	A-01	A-02	A-03	A-04	A-05	A-06	A-07	
AVA MÕÖT	3 100×2 200	2 000×2 200	2 000×2 200	2 000×2 200	3 100×2 200	1 000×2 200	2 000×690	
ARV	1	1	1	1	1	1	1	7
MATERJALID								
VÄRV								
AVANEMINE		R				R		
VAADE SEEST (antud ava mõõt)								
MÄRKUSED								
TOOTJA								
AKNA PINDALA	6,8	4,4	4,4	4,4	6,8	2,2	1,4	30,4 m ²

Märkused: Akende soojajuhtivus $U = 0,6-1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Välisuste soojajuhtivus $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Kolmekordne klaaspakett.
Enne akende ja välisuste tellimist täpsustada avatäidete mõõdud ja jaotus kohapeal.



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

AKENDE SPETSIFIKATSIION

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6

Töö nimi:

Üksikelamu

Tähis: 202454_EP_AR-8-01_aknad

Tellijä:

Elefon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Joonise number:

S-01

Version:

V01

Töö nr.:

202454

Stadium:

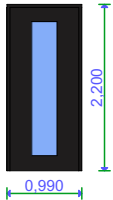
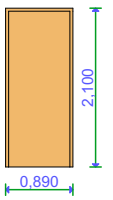
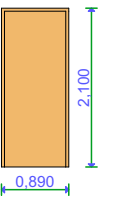
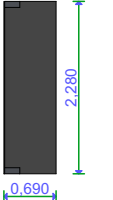
EP

Mõõtkava:

1:1 / A3

Kuupäev:

11.02.2025

USTE SPETSIFIKATSIOON					
TÄHIS	U-01	U-02	U-03	U-04	
MÕÖT	0,990×2,200	0,890×2,100	0,890×2,100	0,690×2,280	
ARV	1	3	3	1	8
MATERJALID					
VÄRV					
AVANEMINE	R	R	L	R	
VAADE VÄLJAST					
TOOTJA					
USTE PINDALA	2,2	1,9	1,9	1,6	15,2 m ²
Comments					



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

USTE SPETSIFIKATSIOON

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6

Töö nimi:

Üksikelamu

Tähis:

202454_EP_AR-8-02_uksed

Tellij:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Joonise number:

S-02

Version:

V01

Töö nr.:

202454

Stadium:

EP

Mõõtkava:

1:1 / A3

Kuupäev:

11.02.2025



YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	3D VAADE - 01	Joonise number:	3D - 01	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6				
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-9-01_3D-01	Töö nr.:	202454
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee		Stadium:	EP
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com		Mõõtkava:	1:1,48 / A3
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee		Kuupäev:	11.02.2025



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	3D VAADE - 02	Joonise number:	3D - 02	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454	Stadium:	EP
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-9-02_3D-02	Mõõtkava:	1:2,18 / A3
Tellij:	Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	11.02.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



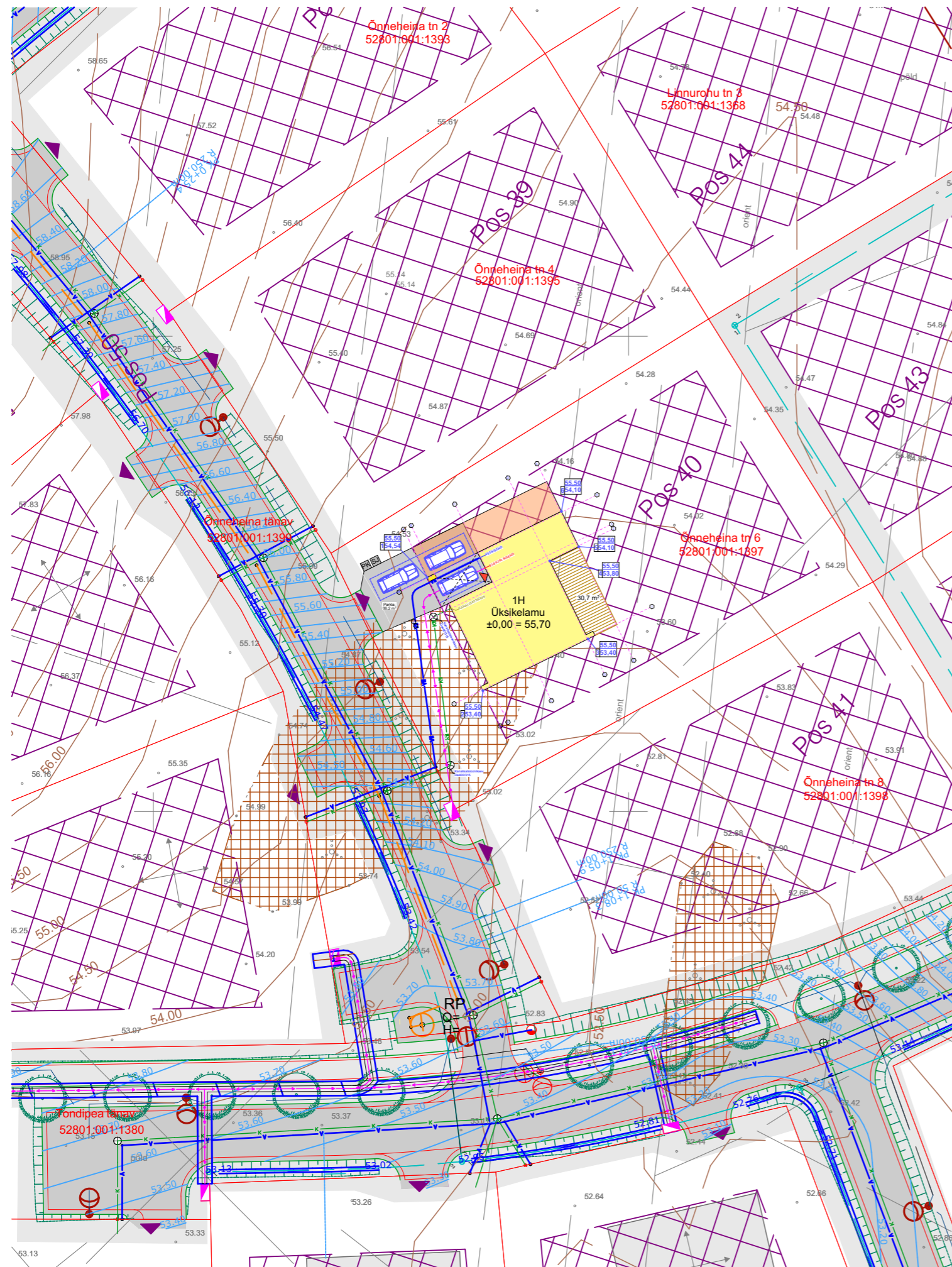
YKS ARHITEKT OÜ
 Aasa 6a, Tartu mk 61715
 tel: +(372) 5336 5769
 email: alarliin@hotmail.com
 MTR nr. EEP 004319
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	3D VAADE - 03	Joonise number:	3D - 03	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6				
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-9-03_3D-03	Töö nr.:	202454
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee		Stadium:	EP
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com		Mõõtkava:	1:2,17 / A3
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee		Kuupäev:	11.02.2025



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	3D VAADE - 04	Joonise number:	3D - 04	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6				
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AR-9-04_3D-04	Töö nr.:	202454
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee		Stadium:	EP
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com		Mõõtkava:	1:2,19 / A3
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee		Kuupäev:	11.02.2025

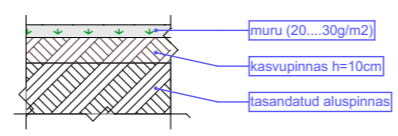


LEPPEMÄRGID

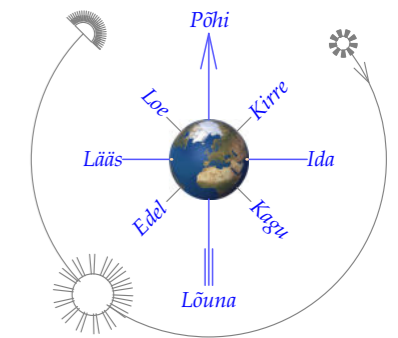
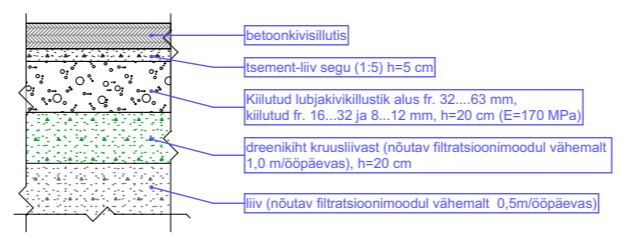
- kinnistu piir
- ehitusala
- 1H Üksikelamu
- projekteeritav betoonkivisillutis
- projekteeritav terrass
- perspektiivne varjualune
- olemasolev liitumiskilp
- projekteeritav kinnistu madalpingekaabel
- tänava veevõrk
- projekteeritav kinnistu veetoru
- tänava kanalisatsioonivõrk
- projekteeritav kinnistu kanalisatsioonitoru
- sissepääs hoonesse
- juurdepääs krundile
- prügikonteineri asukoht
- sorteeritud jäätmete kogumispai
- parkimiskohad
- planeeritav ja OI. oleva maapinna kõrgused

- muru
- betoonkivisillutis
- killustik
- pinnas
- liiv
- kruus

Haljasala taastamise tüüplõige



Betoonkivisillutiskatte teostamine



Kinnistu andmed	
Katastritunnus	52801:001:1397
Sihtotstarve	elamumaa 100%
Pindala m ²	1509
Täisehituse %	11
Parkimiskohtade arv	3

Hoone üldised tehnilised andmed	
EHR kood	121433742
Ehitise liik	Eluhoone
Esmase kasutuselevõtu aasta	-
Ehitise nimetus	Üksikelamu
Kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu
Eluruumi pind m ²	117,8
Ehitisealune pindala m ²	168,2
Maapealse osa alune pind m ²	168,2
Abs.kõrgus m	61,5
Suletud netopind m ²	122,4
Köetav pind m ²	122,4
Toatemperatuuriga pind m ²	122,4
Tehnopind	4,6
Kõrgus m	5,9
Sügavus m	0
Pikkus m	15,7
Laius m	13,3
Maht m ³	786
Maapealse osa maht m ³	786
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Liiftide arv	0

Koordinaadid		
1	6455824.64	643478.82
2	6455812.72	643484.68
3	6455818.16	643495.75
4	6455826.37	643491.72
5	6455827.87	643494.77
6	6455831.58	643492.94



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	ASENDIPLAAN	Joonise number:	AS-01	Version:	v01
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Õnneheina tn. 6	Töö nr.:	202454		
Töö nimi:	Üksikelamu	Tähis:	202454_EP_AS-4-01_asendiplaan	Staadium:	EP
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee		Möötkava:	1:500, 1:1A3
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com		Kuupäev:	11/02/25
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			