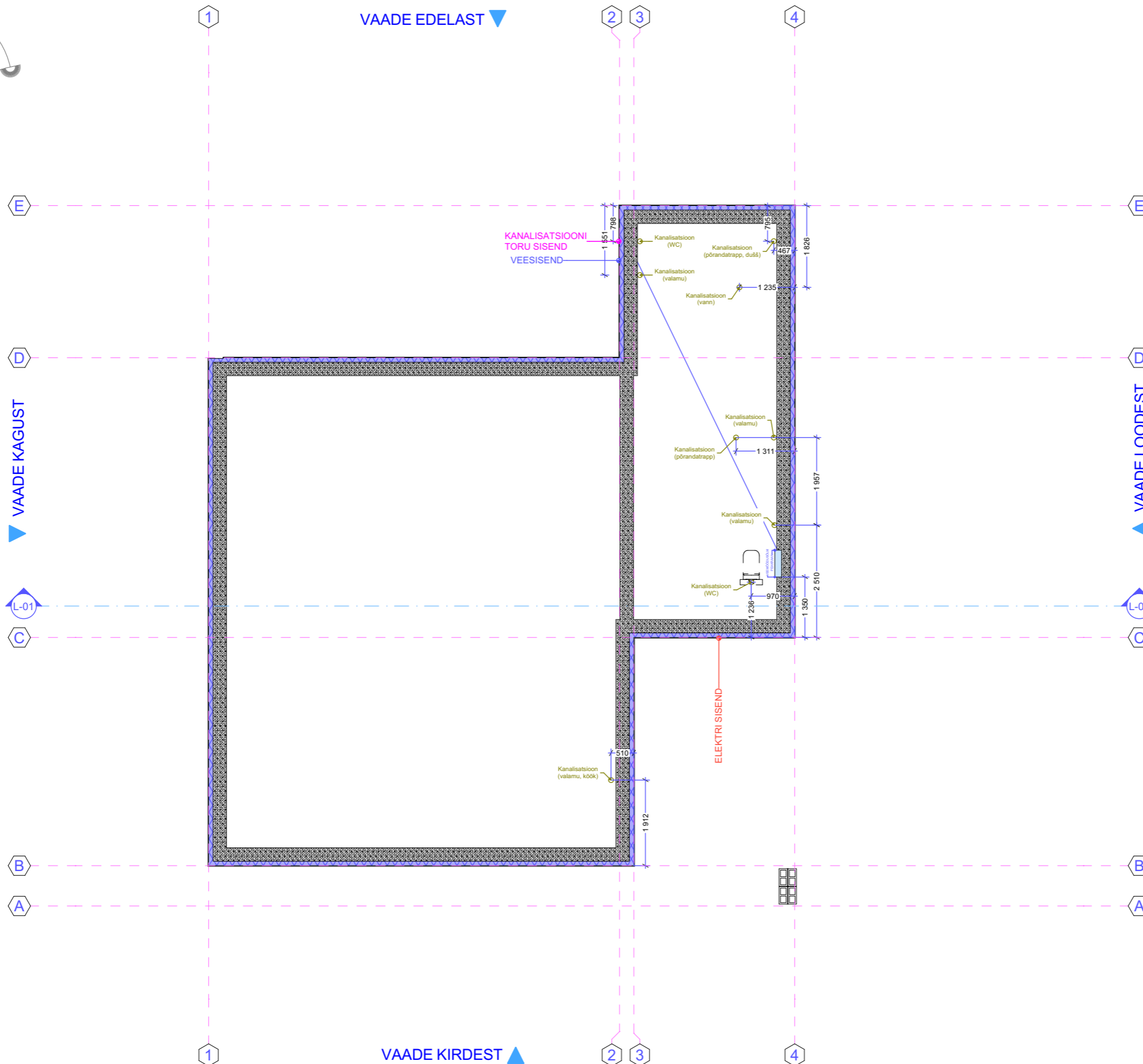
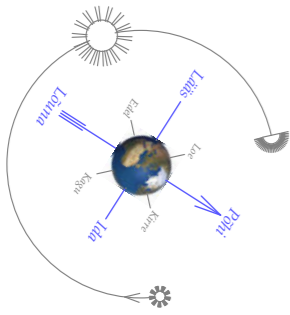


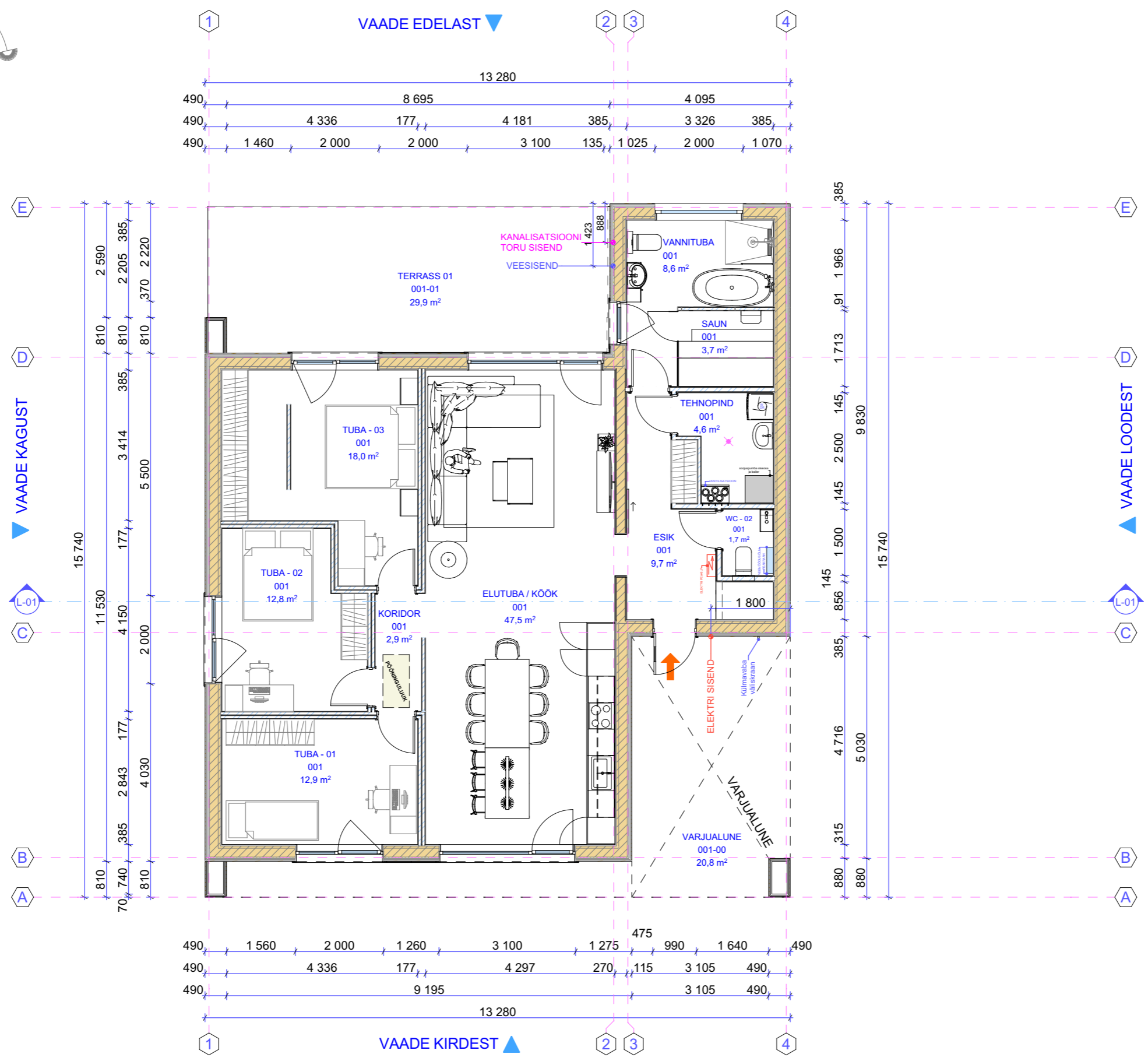
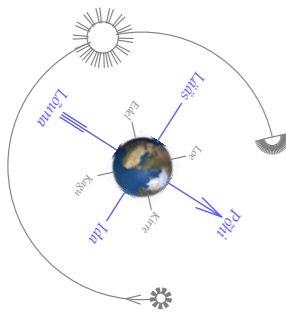
YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VUNDAMENDI PLAAN</b>	Joonise number:	<b>PL-01</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450	Staadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-5-01_vundament	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	email:	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21/03/25
Vast. spets:	Alar Liin	email:	alarliin@hotmail.com		
Projekteerija:	Aigar Reinhold	email:	aigar@parimdisain.ee		



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VUNDAMENDI PLAAN (kanalisatsioon)</b>	Joonise number:	<b>PL-02</b>	Version:	<b>V01</b>
Adress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450	Staadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-5-02_kanal	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21/03/25	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	####			



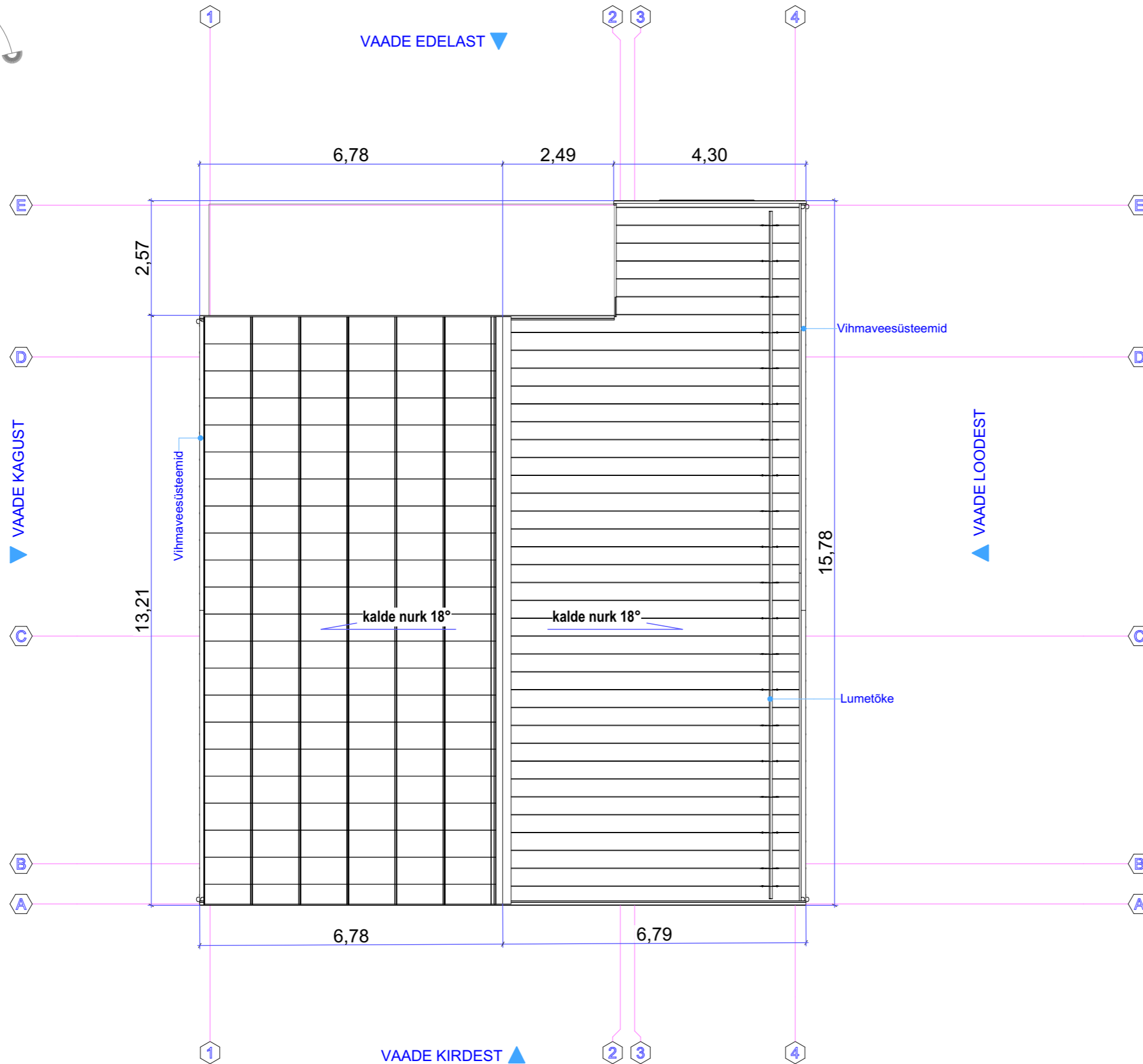
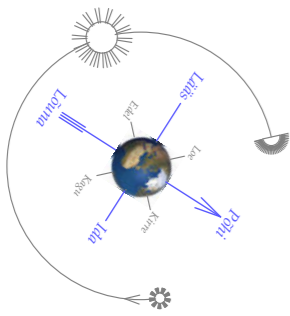
RUUMIDE EKSPLIKATSION		
Korter	Nimetus	Pindala m2
001	ELUTUBA / KÖÖK	47,5
	ESIK	9,7
	KORIDOR	2,9
	SAUN	3,7
	TEHNOPIND	4,6
	TUBA - 01	12,9
	TUBA - 02	12,8
	TUBA - 03	18,0
	VANNITUBA	8,6
	WC - 02	1,7
<b>10</b>		<b>122,4 m²</b>



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

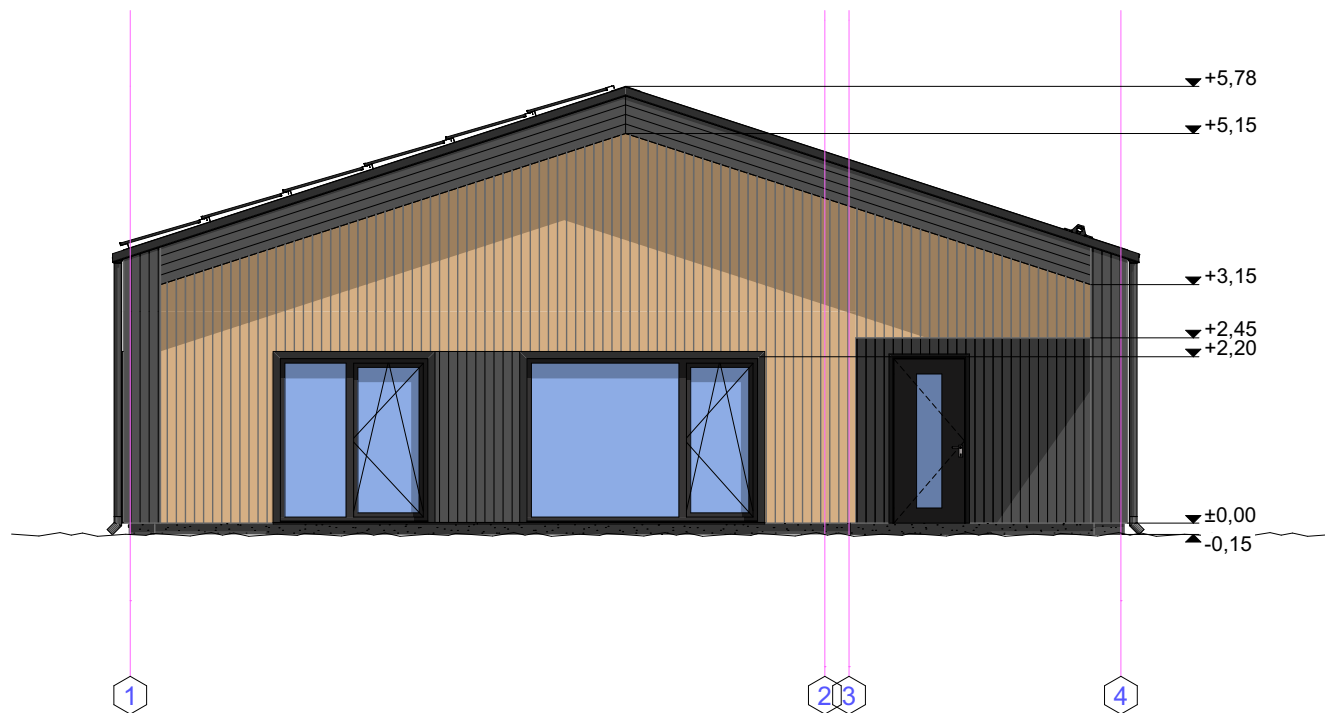
Joonise nimi: **I-KORRUSE PLAAN**  
 Address: Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7  
 Töö nimi: **Üksikelamu** Tähis: 202450\_EP\_AR-5-03\_1-korrus  
 Tellija: Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul margo.laul@mail.ee  
 Vast. spets Alar Liin alarliin@hotmail.com  
 Projekteerija Aigar Reinhold aigar@parimdisain.ee

Joonise number: **PL-03** Versioon: **V01**  
 Töö nr.: 202450  
 Staadium: EP  
 Mõõtkava: 1:100 / A3  
 Kuupäev: 21/03/25



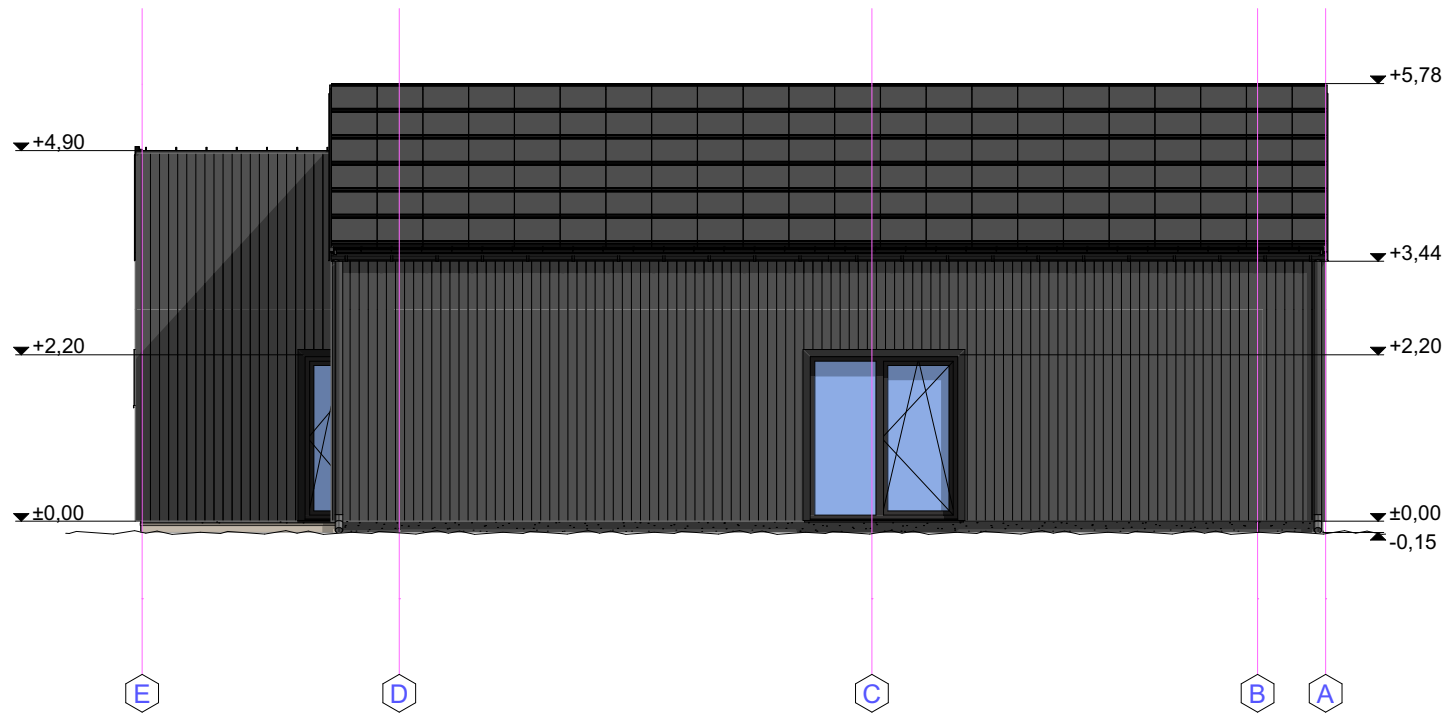
YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>KATUSE PLAAN</b>	Joonise number:	<b>PL-04</b>	Version:	<b>V01</b>
Address:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450	Staadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-5-04_katus	Möötkava:	1:100 / A3
Tellijä:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	email:	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21/03/25
Vast. spets:	Alar Liin	email:	alarliin@hotmail.com		
Projekteerija:	Aigar Reinhold	email:	aigar@parimdisain.ee		



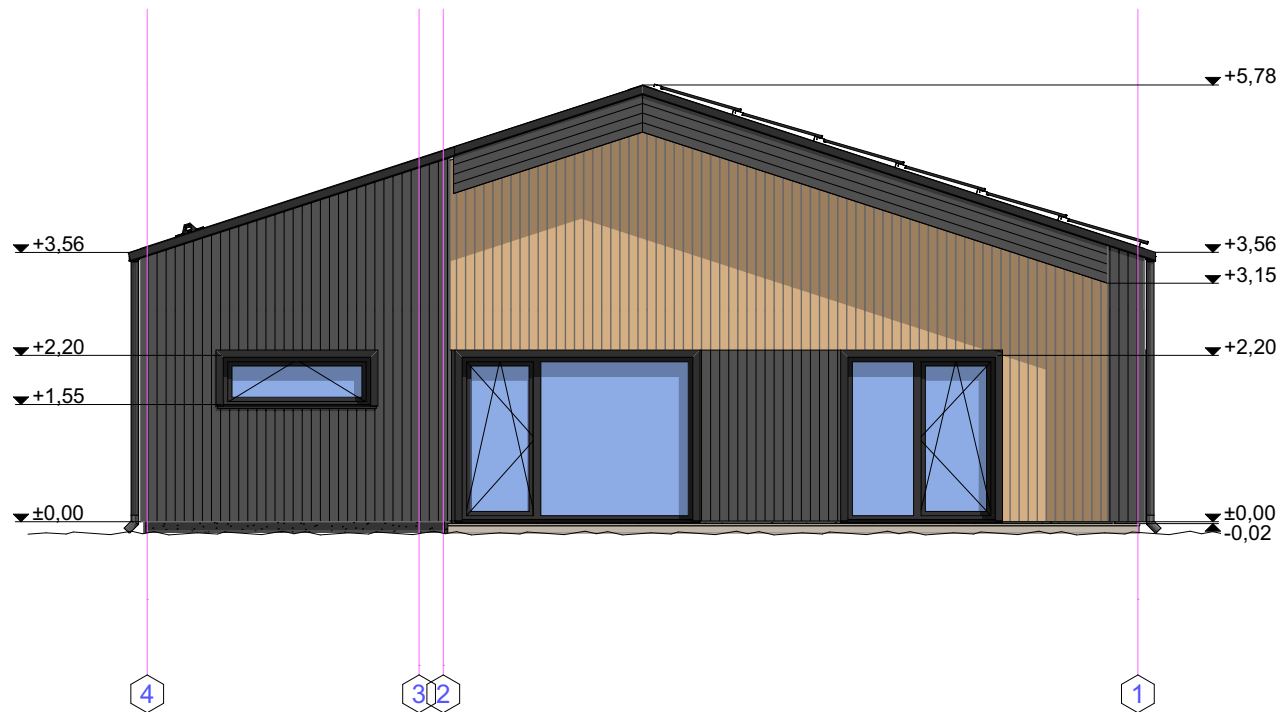
YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VAADE KIRDEST</b>	Joonise number:	V-01	Version:	V01
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450_EP_AR-6-01_NE-vaade	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-6-01_NE-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellija:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21.03.2025	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija:	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



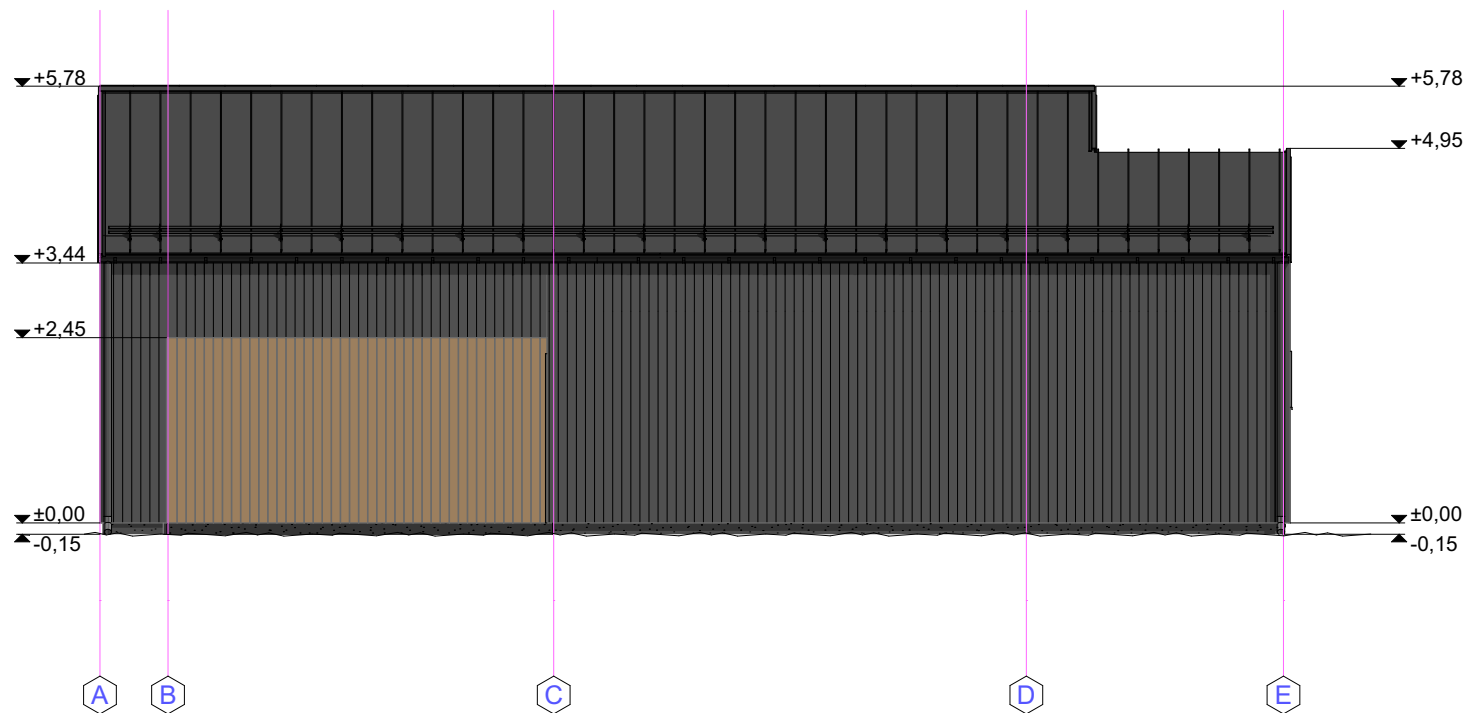
YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VAADE KAGUST</b>	Joonise number:	<b>V-02</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450	Staadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-6-02_SE-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21.03.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VAADE EDELAST</b>	Joonise number:	<b>V-03</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-6-03_SW-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21.03.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>VAADE LOODEST</b>	Joonise number:	<b>V-04</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-6-04_NW-vaade	Mõõtkava:	1:100 / A3
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21.03.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



#### K-01 (katus)

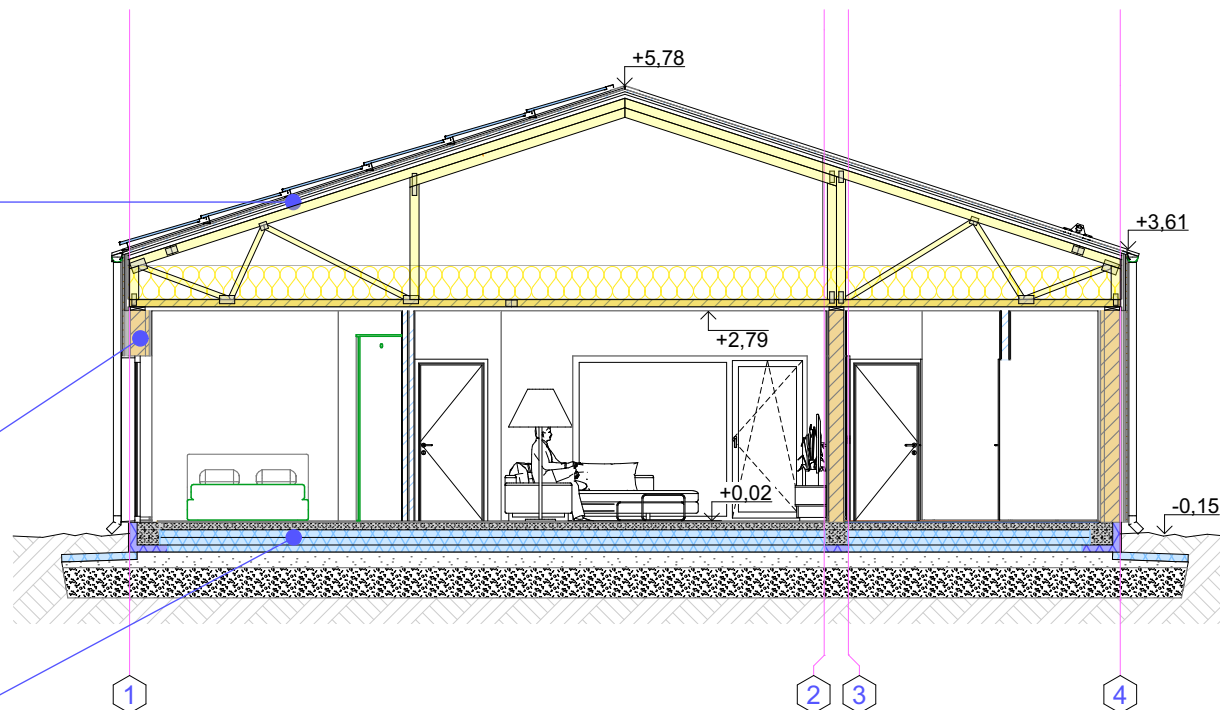
Katuseplekk  
32mm Kinnitusroov  
50mm Tuulutusroov  
0,5mm Kondentsitõke  
Puitfermi ülemine vöö  
(dimesioneerib fermi tootja)  
550mm Puistevill  
Puitfermi alumine vöö  
(dimesioneerib fermi tootja)  
0,2mm Aurutõkketõke  
45mm Roov  
12,5mm Kipsplaat  
12,5mm Kipsplaat

#### VS-01 (välissein)

21mm Voodrilaud (vertikaalne)  
21mm Roovitis (horisontaalne)  
21mm Roovitis (vertikaalne)  
30mm Tuuletõkkeplaat  
200mm Puitprussid C24 S=600 / Soojustus  
50mm Puitprussid C24 S=600 / Soojustus  
0,2mm Aurutõkketõke  
22mm Roov  
12,5mm Kipsplaat

#### P-01 (põrand)

Parkett  
Parketimatt  
100mm Betoon C30/37(põrandaküttesüsteem)  
Hüdroisolatsioon - polüetüleenikile  
300mm EPS 100 soojustus  
200mm Tihendatud liiv  
400mm Tihendatud täitematerjal  
**NB! eemaldatud pinnast mitte kasutada täitena!**



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

**LÕIGE L-01**

Joonise number:

**L-01**

Versioon:

**V01**

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7

Töö nimi:

**Üksikelamu**

Tähis:

202450\_EP\_AR-6-05\_õigeL01

Töö nr.:

202450

Tellijä:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Stadium:

EP

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Mõõtkava:

1:100 / A3

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Kuupäev:

21.03.2025

Ruukki Classic /  
päikesepaneel

RR33 Must

Katusetarvikud

RR33 Must

Voodrilaudis

Must laudis

Voodrilaudis

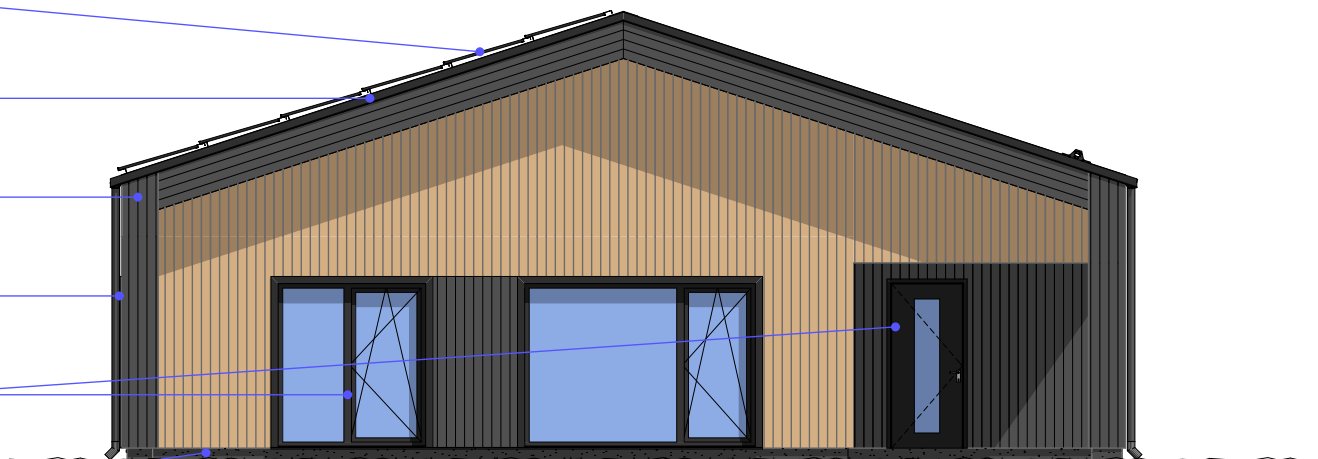
Helepruun

Aknad / Uksed

RR33 Must

Sokkel

Must (nt. Granit 5 Caparol 3D System)



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

**VÄRVIKAART**

Joonise number:

**V-05**

Version:

**V01**

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7

Töö nimi:

**Üksikelamu**

Tähis:

202450\_EP\_AR-6-06\_varvikaart

Töö nr.:

202450

Tellij:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Stadium:

EP

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Mõõtkava:

1:100 / A3

Projekteerija

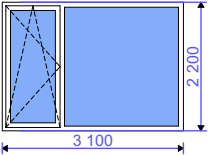
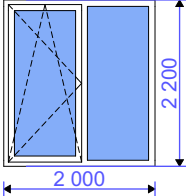
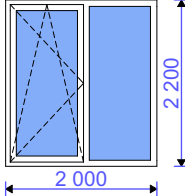
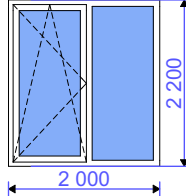
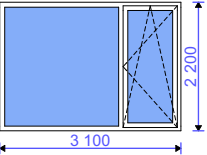
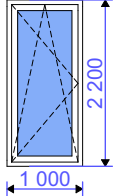
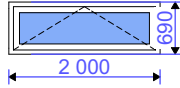
Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Kuupäev:

21.03.2025

## AKENDE SPETSIFIKATSIION

TÄHIS	A-01	A-02	A-03	A-04	A-05	A-06	A-07	
AVA MÕÖT	3 100×2 200	2 000×2 200	2 000×2 200	2 000×2 200	3 100×2 200	1 000×2 200	2 000×690	
ARV	1	1	1	1	1	1	1	7
MATERJALID								
VÄRV								
AVANEMINE		L				L		
VAADE SEEST (antud ava mõõt)								
MÄRKUSED								
TOOTJA								
AKNA PINDALA	6,8	4,4	4,4	4,4	6,8	2,2	1,4	30,4 m <sup>2</sup>

Märkused: Akende soojajuhtivus  $U = 0,6-1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Välisuste soojajuhtivus  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Kolmekordne klaaspakett.  
Enne akende ja välisuste tellimist täpsustada avatäidete mõõdud ja jaotus kohapeal.



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

**AKENDE SPETSIFIKATSIION**

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7

Töö nimi:

**Üksikelamu**

Tähis:

202450\_EP\_AR-8-01\_aknad

Tellij:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Joonise number:

**S-01**

Version:

**V01**

Töö nr.:

202450

Stadium:

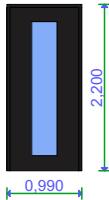
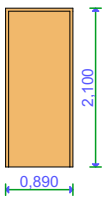
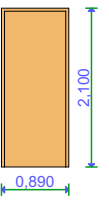
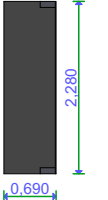
EP

Mõõtkava:

1:1 / A3

Kuupäev:

21.03.2025

USTE SPETSIFIKATSIOON					
TÄHIS	U-01	U-02	U-03	U-04	
MÕÖT	0,990×2,200	0,890×2,100	0,890×2,100	0,690×2,280	
ARV	1	3	3	1	8
MATERJALID					
VÄRV					
AVANEMINE	L	L	R	L	
VAADE VÄLJAST					
TOOTJA					
USTE PINDALA	2,2	1,9	1,9	1,6	15,2 m <sup>2</sup>
Comments					



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:

**USTE SPETSIFIKATSIOON**

Aadress:

Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7

Töö nimi:

**Üksikelamu**

Tähis:

202450\_EP\_AR-8-02\_uksed

Tellij:

Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul

margo.laul@mail.ee

Vast. spets

Alar Liin

alarliin@hotmail.com

Projekteerija

Aigar Reinhold

aigar@parimdisain.ee

Joonise number:

**S-02**

Version:

**V01**

Töö nr.:

202450

Stadium:

EP

Mõõtkava:

1:1 / A3

Kuupäev:

21.03.2025



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>3D VAADE - 01</b>	Joonise number:	<b>3D - 01</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-9-01_3D-01	Mõõtkava:	1:1,18 / A3
Tellij:	Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21.03.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>3D VAADE - 02</b>	Joonise number:	<b>3D - 02</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450_EP_AR-9-02_3D-02	Stadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-9-02_3D-02	Mõõtkava:	1:1,18 / A3
Tellij:	Eleven Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21.03.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

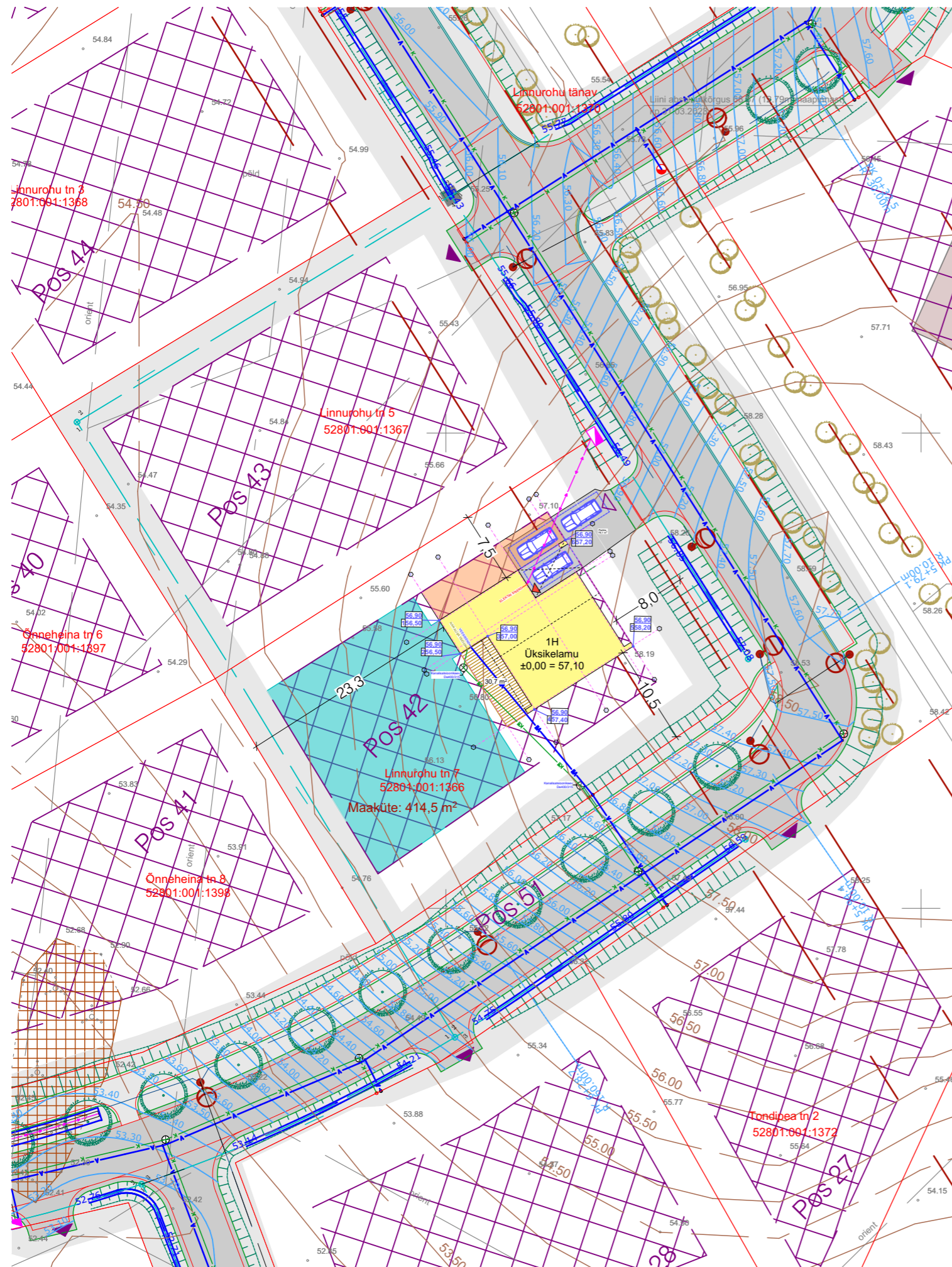
Joonise nimi:	<b>3D VAADE - 03</b>	Joonise number:	<b>3D - 03</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7				
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	<b>202450_EP_AR-9-03_3D-03</b>	Töö nr.:	<b>202450</b>
Tellij:	Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee		Stadium:	<b>EP</b>
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com		Mõõtkava:	<b>1:1,27 / A3</b>
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee		Kuupäev:	<b>21.03.2025</b>



YKS ARHITEKT OÜ  
 Aasa 6a, Tartu mk 61715  
 tel: +(372) 5336 5769  
 email: alarliin@hotmail.com  
 MTR nr. EEP 004319  
 Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>3D VAADE - 04</b>	Joonise number:	<b>3D - 04</b>	Version:	<b>V01</b>
Aadress:	Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7	Töö nr.:	202450	Staadium:	EP
Töö nimi:	<b>Üksikelamu</b>	Tähis:	202450_EP_AR-9-04_3D-04	Mõõtkava:	1:1,22 / A3
Tellij:	Elewon Kinnisvara OÜ, Margo Laul	margo.laul@mail.ee	Kuupäev:	21.03.2025	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com			
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			



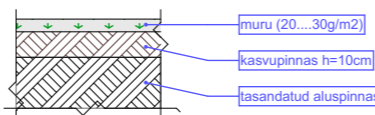


### LEPPEMÄRGID

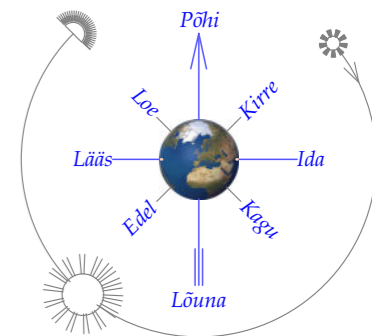
- kinnistu piir
- ehitusala
- 1H Üksikelamu
- projekteeritav betoonkivisillutis
- projekteeritav terrass
- perspektiivne varjualune
- maakütte ala
- olemasolev liitumiskilp
- projekteeritav kinnistu madalpingekaabel
- tänava veevõrk
- projekteeritav kinnistu veetoru
- tänava kanalisatsioonivõrk
- projekteeritav kinnistu kanalisatsioonitoru
- sissepääs hoonesse
- juurdepääs krundile
- prügikonteineri asukoht
- sorteeritud jäätmete kogumispaik
- parkimiskohad
- planeeritav ja Ol. oleva maapinna kõrgused

- muru
- betoonkivisillutis
- killustik
- pinnas
- liiv
- kruus

#### Haljasala taastamise tüüplõige



#### Betoonkivisillutiskatte teostamine



Kinnistu andmed	
Katastritunnus	52801:001:1366
Sihtotstarve	elamumaa 100%
Pindala m <sup>2</sup>	1501
Täisehituse %	11
Parkimiskohtade arv	3

Hoone üldised tehnilised andmed	
EHR kood	121433688
Ehitise liik	Eluhoone
Esmase kasutuselevõtu aasta	-
Ehitise nimetus	Üksikelamu
Kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu
Eluruumi pind m <sup>2</sup>	117,8
Ehitisealune pindala m <sup>2</sup>	168,2
Maapealse osa alune pind m <sup>2</sup>	168,2
Abs.kõrgus m	62,9
Suletud netopind m <sup>2</sup>	122,4
Kõetav pind m <sup>2</sup>	122,4
Toatemperatuuriga pind m <sup>2</sup>	122,4
Tehnopind	4,6
Kõrgus m	5,9
Sügavus m	0
Pikkus m	15,7
Laius m	13,3
Maht m <sup>3</sup>	786
Maapealse osa maht m <sup>3</sup>	786
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Liftide arv	0

Koordinaadid		
1	6455830,29	643549,30
2	6455826,80	643551,52
3	6455828,63	643554,39
4	6455820,92	643559,30
5	6455827,56	643569,71
6	6455838,75	643562,56



YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi: **ASENDIPLAAN**  
Address: Tartumaa, Nõo vald, Uuta küla, Linnurohu tn. 7  
Töö nimi: **Üksikelamu** Tähis: 202450\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan  
Tellija: Elevon Kinnisvara OÜ, Margo Laul margo.laul@mail.ee  
Vast. spets Alar Liin alarliin@hotmail.com  
Projekteerija Aigar Reinhold aigar@parimdisain.ee

Joonise number: AS-01  
Version: v02  
Töö nr.: 202450  
Staadium: EP  
Möötkava: 1:500, 1:1A3  
Kuupäev: 21/03/25